

5つのインテリアスタイルから選ぶ中古住宅リノベーション
「リノベ・スタイルV（ファイブ）」を発売
～専属インスペクターが住宅診断、断熱改修で省エネ・快適な空間へ～



「リノベ・スタイルV（ファイブ）」インテリアイメージ

住宅メーカー・建設資材販売の株式会社北洲（本社：宮城県富谷市、代表取締役社長：村上ひろみ）は、リフォームブランド「北洲リフォーム」より、5つのインテリアスタイルをベースにトータルコーディネートを行なう戸建リノベーションの新品「リノベ・スタイルV（ファイブ）」を、2016年11月7日（月）に岩手県・宮城県にて発売します※1。

当商品は、中古住宅を購入し、予算内で自分らしいインテリアを楽しみながら暮らしたい方へ向けたりノベーションです。北欧ビンテージ、シャビーナチュラルなど5つのインテリアスタイルの中からお選びいただき、暮らしやすさを重視した水廻り設備や、収納プラン、カーテン、ラグ、照明、家具などをトータルで提案します。仕様グレードごとに価格を明示するため、スピーディに安心して打合せを進めることができます。劣化対策工事なども含め、価格はモデルプラン（30坪）にて957万円（税別）※2です。

また、ご提案前に当社専属インスペクターが、精密機器を使った住宅診断（インスペクション）を行い、建物の状態を正確に把握したうえで、無駄のない改修計画を立てます。そのため、適切な耐震補強や壁を剥がさずに出来る断熱改修でコストを抑えながら※3、健康的に暮らすことのできる温熱環境を実現します。長期優良住宅化リフォーム推進事業に適合する省エネルギー対策等級4まで断熱性を向上することが可能です。

当社は、インテリアや暮らしやすさに加え、性能向上や、高耐久部材によるメンテナンスコスト低減など、長く、安心して快適に住まうためのリノベーションを提案してまいります。

※1 販売エリアは岩手県、宮城県（各一部を除く）となります。

※2 価格はモデルプラン30坪にて試算。仮設工事や劣化対策工事、水廻り設備交換、内装仕上げ、カーテン・照明・家具を含みます。断熱改修は物件により別途かかります。インテリアは、カテゴリごとにグレードが設定されており、組み合わせで選ぶことができます。

※3 診断結果によっては非破壊ではなく、大規模改修になる場合があります。

■ 「リノベ・スタイルV」の特長

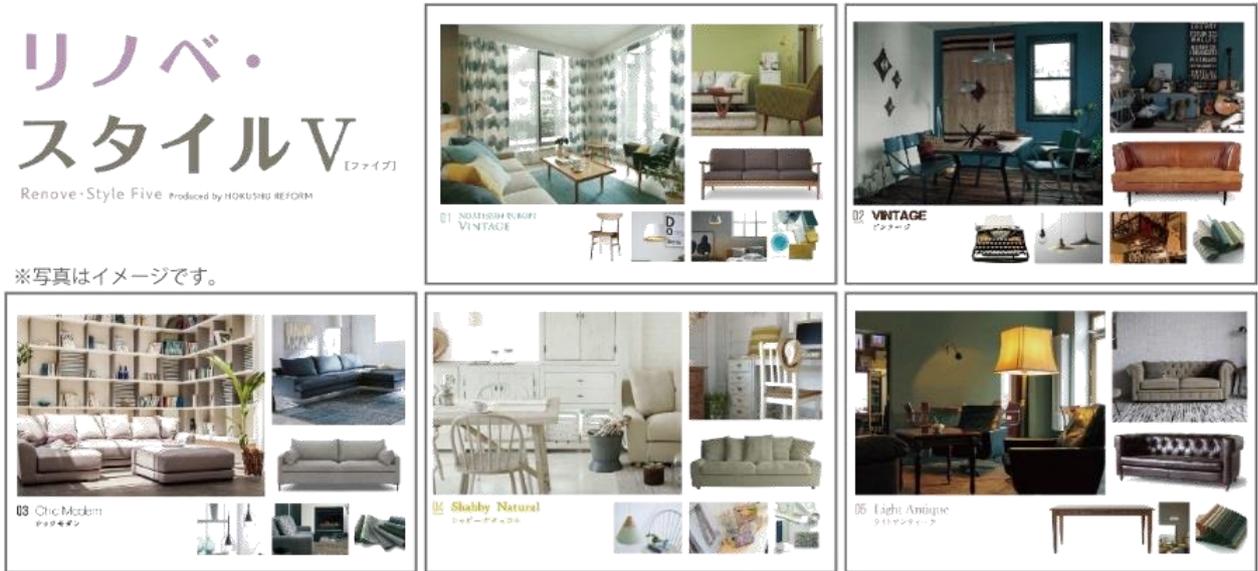
1. 5つのスタイルから選ぶ自分らしいインテリア

北欧ビンテージ、ビンテージ、シックモダン、シャビーナチュラル、ライトアンティークの5つのスタイルからお選びいただき、テイスト別に内装材からカーテン、ラグ、照明、家具までトータルコーディネートを行います。完成後はすぐに新しい暮らしがスタートできます。

リノベ・スタイルV

Renove-Style Five Produced by HOKUSHU REFORM

※写真はイメージです。



2. 住宅診断（インスペクション）で断熱・耐震・劣化を確認

診断ソフトを使った耐震診断、センサーと赤外線カメラで壁・天井・床を実測する JJJ 断熱診断、床下点検やサーモグラフィ診断などにより、建物の状態を把握し、既存の性能を活かしたリノベーション提案を行います。

JJJ 断熱診断

環境省・国土交通省・経済産業省 / 採択事業

※JJJ断熱診断はJ建築システム株式会社と東京大学生産技術研究所・加藤研究室が共同で技術開発や実証を進めてきた診断システムです。

業界初！5年の研究開発で生まれた革新の診断ツールです。

断熱性能の実測診断

壁、天井、床の性能が正確にわかります。

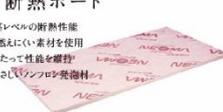
4つのセンサーと赤外線カメラで測定したデータを専用プログラムでリアルタイム解析します。



住まいの **実測診断**

3. 非破壊断熱工事による快適空間
壁には断熱ボードを、床下には発泡ウレタン吹付け、天井には吹込み用断熱材を施工します。
また、最も熱の逃げやすい開口部は、内窓の設置、断熱仕様の玄関ドアへの交換を提案します。

非破壊工事を可能にする5つの断熱工事

<p>壁断熱</p> <p>断熱ボード</p> <ul style="list-style-type: none"> ☑ 世界最高レベルの断熱性能 ☑ 熱に強く燃えにくい素材を使用 ☑ 長期間にわたって性能を維持 ☑ 環境にやさしいノンフロ発泡材  <p>既存のかべに取り付けるだけの簡単施工。既存断熱+世界最高レベルの断熱パネルで断熱リフォーム。</p>	<p>床下断熱</p> <p>発泡ウレタン吹付</p>  <p>気密性の高い発泡ウレタン材で、床下からの冷気をシャットアウトします。</p>	<p>天井断熱</p> <p>GWブローイング</p>  <p>屋根から伝わる熱を遮断、騒音効果も発揮し、雨音も気になりません。</p>
<p>樹脂性内窓</p> <p>Low-E複層ガラス</p> <p>樹脂製内窓を取付ける事で、既存窓との間に空気層が生まれ、これが熱の役割となり、断熱効果や防音効果も生み出します。</p>  <p>今ある窓 インプラス 生まれる空気層</p>	<p>玄関ドア</p> <p>断熱仕様(K2)</p> <p>優れた断熱性能で、外気温の影響を受けにくくなるため、結露の発生も抑えます。</p>  <p>Before After</p>	

■ 「リノベ・スタイルV」商品概要

商品名	リノベ・スタイルV (ファイブ)
発売日	2016年11月7日(月)
販売エリア	岩手県、宮城県(各一部地域を除く)
工事内容	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅診断(インスペクション)および改修計画の提案 ・耐震補強および断熱改修工事(インスペクション結果による) ・劣化対策工事 ・インテリアコーディネート、収納、設備交換等の改修工事
参考価格	<p>30坪モデルプランにて957万円(消費税別)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・仮設工事・劣化対策工事・水廻り設備交換・内装仕上げ・カーテン・照明・家具を含む。 <p>断熱改修工事は別途。</p>
URL	http://www.hokushu.net/reform/products/renove_style_five.html

■ 商品に関するお問合せ

<一般のお客様のお問合せ>

株式会社 北洲 ストック循環事業部 担当:小湊

TEL 022-342-5788 FAX 022-342-5830

<報道関係者の方のお問合せ>

株式会社 北洲 ブランドマネジメント室 志村

TEL 022-348-3672 FAX 022-348-3934

会社概要

- 商号 : 株式会社 北洲
- 設立 : 1968年11月 (創業 1958年3月)
- 本社 : 宮城県富谷市成田9丁目2-2
- 代表 : 代表取締役社長 村上 ひろみ
- URL : <http://hokushu.net>
- 事業内容 : 建設資材販売、新築・リフォームの設計施工、不動産流通、
ドイツ・アルセコ外断熱システムの日本総代理店
- 受賞歴 : 第1回環境・省エネルギー住宅賞「建設大臣賞」受賞(1993年2月)
第20回日経ニューオフィス賞受賞(2007年8月)
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010 ダブル受賞(2011年1月)
低炭素杯 2015「LIXIL 最優秀家庭エコ活動賞」受賞(2015年2月)
ジャパン・レジリエンス・アワード「最優秀レジリエンス賞」受賞(2015年3月)