



## 築29年。 欲しかった収納、段差のない床。 寝室と一体型の書斎へ。

冬も家で暖かく過ごしたい方、  
部分的な断熱工事や耐震工事をご検討の方は必見です。

photo:北洲リフォームのリフォーム実例。見学会場とは異なります。

住みながらできるゾーン断熱で暖かく!

# 断熱リフォーム 完成見学会

## 9/23<sup>土</sup> 24<sup>日</sup>

10:00~17:00

ご予約は不要です。道順等ご不明な方はお問い合わせ下さい。

会場 仙台市青葉区国見ヶ丘3丁目20-4



### DATA

【物件概要】●ツブバイフォー工法 ●2階建て  
●築29年 ●延床面積:34.43坪

### 【リフォーム内容】

部分断熱改修(床下、壁、天井)、耐震補強、サッシ新規交換、内窓設置、防蟻、水廻り設備新規交換、内装改修、屋根重ね葺き、外壁塗装、玄関ドア交換  
※リフォーム前に住宅診断実施

## リフォームのきっかけ

長年離れていたマイホーム。

定年で戻られるにあたり暖かく、地震に強い住まいで、ご夫婦2人で快適に暮らしたいとお考えでした。

当社インスペクションの結果、既存の部分は残しながら、普段過ごすことの多いLDKと水廻りの断熱性能を高めた、リノベーションの実例です。

### ご見学 ポイント

### こだわりの 暖かい家

既存部分にあまり手をかけず、  
普段使うことの多いLDKと水廻りを断熱化。  
健康的で省エネ性の高い住まいへ。

家のお困りごとによくある“寒さ”を改修する実例です。どうぞご覧ください!

1F:アフター



### Check!

洗面所にタオルや洗剤  
などを収納できる造作棚  
を設置。

### point 2

暮らし方に合わせて  
デザインする



(別現場での写真です)

キッチンはお様こだわりの3口IH。欲しかった収納も間取りを変えずに各スペースに設けることができました。

段差解消や手すりの設置でこれからも安心。今の暮らし方に合わせて、あなたの家を整えるお手伝いをいたします。



※イメージ写真

▲壁:高性能ガラスワールド気密シート

### point 1

ゾーン断熱で  
暮らしながら  
住まいを断熱化!

当社インスペクションの結果を元に、普段よく使う部屋をゾーン断熱。窓の交換や、内窓を取り付ける事で断熱性を向上。結露・カビも防ぎ、血圧の安定にもつながるので、健康的な暮らしができます。

水まわり  
リフレッシュで  
エコな暮らし

### point 3

築20年以上経つと気になるのは、水廻り設備の老朽化です。省エネ浴槽や節水トイレなどへ交換交換することで、光熱費も削減。水廻りの断熱、収納、段差などのお困りごとプラスで解消してより快適な暮らしを実現します。



(別現場での写真です)

### 補助金で賢くリフォーム

宮城県の既存住宅省エネルギー改修促進事業の補助金に対応した工事を行っています。



### 両日とも! 「うちエコ診断」実施!

家庭のエネルギー使用状況を「見える化」し、ムダなものがないか診断します!

見学会場にて開催

この日は予定があつて...という方へ

10/7<sup>土</sup>・8<sup>日</sup>

補助金・断熱セミナー&うちエコ診断  
仙台南ショールーム  
▶賢くお得にリフォームするポイントをお教えします。

### メールでの リフォーム相談受付中

当社ホームページ内メールフォームより必要事項を入力し送信ください。お客様のリフォームの悩みにお答えいたします。右記QRコードより簡単にメールフォームページにアクセスいただけます。



マンションこそ、  
こだわりたいなら  
リノベーション。

### RENOVATION NEXT

リノ next マンション

築古でも、おしゃれに暖かく生まれ変わらせる提案を! 詳しくはホームページをご確認ください。



次の、あなたらしさを。

**HOKUSHU**  
北洲リフォーム

●お問い合わせは

仙台営業所

tel.022-342-5810

仙台南営業所

tel.022-741-2491

〒981-3212

仙台市泉区長命ヶ丘3丁目32-5

〒981-1106

仙台市太白区柳生1丁目3-1

「住宅リフォーム売上ランキング」  
2016年版  
**宮城県 No.1**  
※リフォーム産業新聞社の独自調査による。

北洲リフォーム 検索

http://www.hokushu.net/reform