

# 北洲リフォームは マンションを、暖かく生まれ変わらせます

## 春のリノベーション 相談会

3/25(土)・26(日)

10:00~17:00

[会場]北洲リフォーム 盛岡営業所

(HOKUSHU THE HOUSE SHOP MORIOKA ザ・ハウスショップ モリオカ)

〒020-0851 岩手県盛岡市向中野7-15-40

Seminar

マンション

リノベーションセミナー開催

3/26(日) 14:00~

お客様の声に応える不動産情報をご用意。  
お気軽にどうぞ。

騒音対策は?

私のマンションでも  
リノベーションできる?

物件探しから  
お手伝い

## 暖かく、エコでおしゃれな住まい。リノベnext マンションはここが違う!

Before

暖房OFF後、  
2時間で寝室が  
無暖房状態に。

調査日[2016年11月14日~15日]  
調査場所/寝室

築34年のマンションが!

施工後の温熱調査結果

After

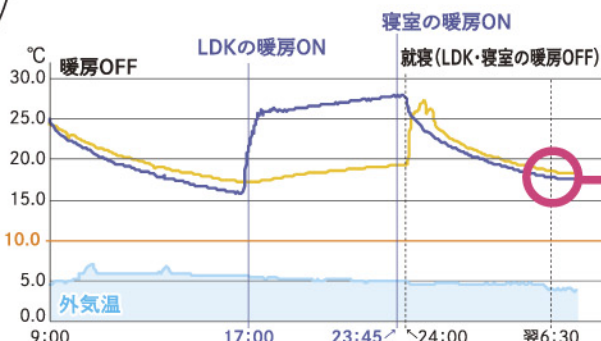
朝起きてても  
快適  
温度16℃を  
キープ!

調査日[2017年2月5日~6日]

DATA

【物件概要】  
●鉄骨鉄筋コンクリート造 ●11階建て  
●築34年 ●延床面積:21.47坪(壁芯)

【リフォーム内容】  
断熱改修(床下、壁)、内窓、間取り変更、  
水廻り設備新規交換、内装、建具交換



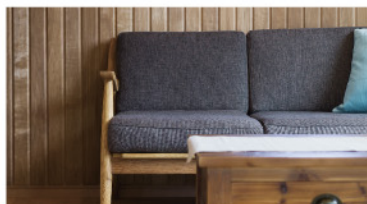
工期20日間で暖かさを改善  
プレカット材や省施工な部材を使用し、短工期を実現。

マンションに最適な断熱工事  
構造に大きく手を入れず、マンションに最適な工事を行います。

暖かさと健康へのこだわり  
インスペクションで建物の状態を把握し、暖かな空間へ。

### 特長1 選べるトータルコーディネート

品質にこだわった“本物”の素材をはじめ、家具やカーテンなどをトータルにコーディネートし、お引き渡し当日から理想の暮らしをスタートできます。



選べるデザインテイスト

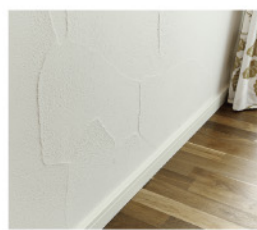
- ウッディナチュラル
- 北欧ビンテージ
- ビンテージ
- シックモダン
- シャビーナチュラル
- ライトアンティーク

### 特長2 上質な内装仕様

戸建て住宅での多くの実績を生かし、国内外の高品質な内装材を使用。高耐久でサステナブルなリノベーションを実現します。



ベルゴフロア



エコウォール25

### 特長3 静かで短期間の工事

壁はウレタン断熱材を内側から注入する工法と、断熱ボードを施工する2つの工法を組み合わせ、床には真空断熱パネルを敷きこみます。プレカットされた材料を使用するので近隣への騒音を極力抑えた施工が可能です。

静かな工事で  
近隣への配慮も!



次の、あなたらしさを。

**HOKUSHU**  
北洲リフォーム

盛岡営業所

〒020-0851  
岩手県盛岡市向中野7-15-40

TEL.019-601-7591

北洲リフォーム 検索

<http://www.hokushu.net/reform>

施設のご紹介

ACTUS(アクタス)  
雑貨・家具取扱いショップ Lifestyle Supports by ACTUS

**FOLKS**



2階ショールームにて  
自由に見学いただけます!

春のイチ押し!

# 水廻り & エクステリア Reform Fair

3/25(土).26(日)  
10:00~17:00

次の、あなたらしさを。

**HOKUSHU**  
北洲リフォーム

PRESENT

期間中ご来場の方に

**FOLKS雑貨**  
プレゼント!

数には限りがあります。  
なくなり次第終了となりますのでご了承ください。



イメージ画像

ご成約特典

100万円以上ご成約の方に、  
**電気ケトル**または  
**スチームトースター**  
プレゼント!



BALMUDA  
ザ・ポット

or



BALMUDA  
ザ・トースター

## PREMIUM PRICE プレミアムプライス

### KITCHEN

**アイワ**  
クリンレディ

- I型2550
- 流レールシンク
- 洗エールレンジフード



イメージ画像

見えない部分まで  
上質ステンレス

長寿命でとってもエコなステンレス素材を底面、側面、骨組みまで採用。輝きを保ち、カビやニオイもつきにくい、優れた素材で、美しさを長持ちさせます。



◎1,060,500円(税別)を  
**38% off**  
**649,000円(税別)**  
※工事費別

**TOCLAS**  
ベリーR

- I型2550
- サイクロンフードIII
- 浄水器内蔵シャワー混合水栓



イメージ画像

ハイバックレール付で  
キッチンワークも  
はかどります!

豊富なハンガーアイテムを使えば、カウンターの奥まで無駄なく使えます!



◎1,544,900円(税別)を  
**55% off**  
**683,000円(税別)**  
※工事費別

### BATHROOM

**TOTO**  
サザナ

- 1616(1坪タイプ)
- 暖房乾燥換気扇
- 洗面所暖房機付



イメージ画像

浴室の  
「ヒヤッ」を解消!

脱衣室・浴室の温度低下を防ぎ、雨の日や花粉の季節には洗濯物の乾燥に重宝します。



◎1,389,700円(税別)を  
**58% off**  
**573,000円(税別)**  
※工事費別

**アイワ**  
アクリアバス

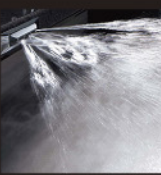
- 1616(1坪タイプ)
- 床夏シャワー
- 高断熱スマート浴槽



イメージ画像

床面を25℃まで温める  
床夏シャワー

床に向かって一気に噴出するお湯のシャワーが、わずか1分で床面の温度を25℃まで上昇させて、浴室を足元からあたためます。



◎1,214,000円(税別)を  
**42% off**  
**695,000円(税別)**  
※工事費別

### POWDER ROOM

**アイワ**  
ファンシオ

- 間口750
- LED照明付
- 三面鏡
- 片引き出し



イメージ画像

流レールが  
キレイをお手伝い!  
髪の毛や石鹸の泡などを自然に排水口に集めて水の力で自然に流します。

◎188,000円(税別)を  
**44% off**  
**105,000円(税別)**  
※工事費別

**TOTO**  
オクターブ

- 間口750
- LED照明付
- 三面鏡
- 二段引き出し



イメージ画像

収納量が大幅にアップ  
独自のキャビネット  
奥ひろ収納!

排水管の配管や構造を見直すことで、収納スペースが生まれました。

◎330,000円(税別)を  
**61% off**  
**130,000円(税別)**  
※工事費別

### RESTROOM

**TOTO**  
GG1(ジージー)

- 大4.8L、小3.6L
- トルネード洗浄
- セフィオンテクトでキレが続く



イメージ画像

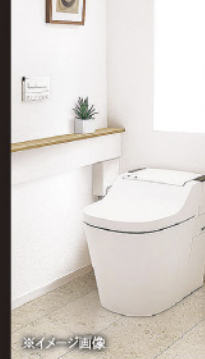
掃除しやすい機能で  
お手入れラクラク

便器との間をサッと掃除「お掃除リフト」と奥までぐるーっとフチがない「フチなし形状便器」でお掃除ラクラク。

◎254,000円(税別)を  
**39% off**  
**155,000円(税別)**  
※工事費別

**パナソニック**  
アラウーノ SII

- 節水:大5.7L、小4.0L
- 泡で「トビハネゴレ」を抑制
- カラー10色



イメージ画像

泡で受けとめて  
泡で洗う。

泡のクッションで受けとめて、「ヨゴレ」飛び散りを抑え、泡の力でしっかりヨゴレを流します。

◎214,000円(税別)を  
**40% off**  
**129,000円(税別)**  
※工事費別

## Exterior

北洲おすすめ エクステリア

お庭造りのご相談  
承ります

外構 植栽 ウッドデッキ

予算やご希望に応じた庭造りをご提案いたします。ぜひお気軽にご相談ください!



plan:  
さりげなく庭を転じて福となす  
ハッピーゲツケイジュ



plan:  
爽やかなハーブの香り  
フレグラント シナノキ



リサイクルの樹脂と木粉を使用した環境配慮型商品

LIXILE[人工木デッキ]  
樹楽ステージ

(例)巾3,590×奥行1,800の場合

**270,000円(税別)** ※施工費込

人工木材 滑りにくい メンテナンスフリー



光をとりいれながら  
熱をカット

LIXILE[日よけ]  
スタイルシェード

(例)幅1840の場合

**40,000円(税別)** ※施工費込

室内熱中症対策 耐候性