

築30年の家で始める、新しい暮らし

リフォーム完成見学会

4/1 土・2 日

10:00～17:00

ご予約は不要です。
道順等ご不明な方はお問い合わせ下さい。

会場 仙台市若林区表柴田町66



お急ぎの方にオススメ!



内外装
リフレッシュリフォーム

2017.SPRING



photo:北洲リフォームの施工例。見学会場とは異なります。

DATA

【物件概要】

●2×4工法 ●2階建て ●築30年 ●延床面積:35.69坪

【リフォーム内容】

断熱改修(天井追加、他は既存)、サッシ新規交換、水廻り設備新規交換、内装、建具交換、屋根塗装、外壁サイディング張替え、木製玄関ドア塗装

※リフォーム前に住宅診断実施



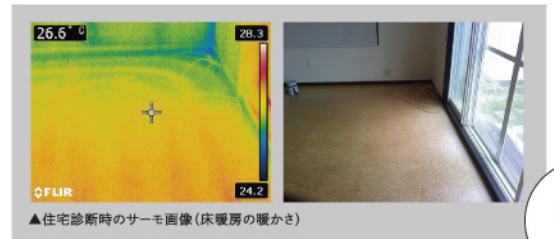
リフォームのきっかけ

貸家としていた北洲ハウジングの家を、自宅としてお住まいになるためにリフォームを行いました。築30年ですが、高断熱・高气密住宅として東北に暖かい家づくりをお届けしてきた当社の住まいは、住宅診断の結果、時を経ても高い住宅性能を維持していました。

ご見学ポイント

既存の断熱性能を活かす

自分たちらしく暮らすためにリフォームで出来ること



▲住宅診断時のサーモ画像(床暖房の暖かさ)

point 1

point 2

リフォームで考える健康のこと



▲傷や汚れにも強い、ベルゴフロア(写真はイメージです)

暖かい家は家族の健康を守るために一番重要なこと。住む人の血圧を安定させ、結露やカビも防ぐので健康的な暮らしにつながります。採用した床材は、ベルギー製の高耐久フロアです。無垢材のようなぬくもりがあり、接着剤と釘を使わずにはめ込むだけ。溝が少ないので、つなぎ目に汚れがたまらず衛生的です。

point 3

水まわりリフレッシュでエコな暮らし

建物自体の性能は高いのですが、30年経つと気になるのは、水廻り設備です。どんどん進化しているので、やはり最新のものは取り入れたいところでよね。省エネ浴槽や節水トイレなどへ交換し、エコに暮らすポイントのひとつに。

30年の時を経ても高性能な家

住宅診断の結果、断熱性能は少し補う程度で十分な状態でした。通常私たちのリフォームでは、この断熱技術を寒さでお困りの住まいにお届けしています。元々の設備である床暖房のほんわかした暖かさも体感してください。建物自体の性能向上に費用がかからない分、お好みのテイストの内外装に予算をかけて一新することができました。

国や県の補助金を利用できるリフォームって?

見学会場にてセミナー開催

リフォームで使える補助金のお話

両日 ①11:00～11:30 ②14:00～14:30 各回3組様(ご予約がオススメです)

知ってお得な情報を、補助金実務に詳しい当社スタッフがお話させていただきます。短い時間ですが、質問もお気軽にどうぞ!

【アドバイザー】永野洋子:当社スタッフ 一級建築士

補助金対応リフォーム

暖かさやデザイン性を兼ね備えた

リノベnextがオススメ!

詳しくは裏面をご覧ください

青葉区支倉町

完全ご予約制

随時見学可能

暖かく、エコでおしゃれな住まい。

リノベnextマンション完成モデル

お電話かメールでお気軽にどうぞ!



詳しくはQRコードを読み取ってチェック!



メールでのリフォーム相談 **受付中**

当社ホームページ内メールフォームより必要事項を入力し送信ください。お客様のリフォームのお悩みにお答えいたします。右記QRコードより簡単にメールフォームページにアクセスいただけます。



次の、あなたらしさを。

HOKUSHU
北洲リフォーム

●お問い合わせ・ご予約は

ショールームあります!

仙台南営業所

tel.022-741-2491

〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生1丁目3-1

北洲リフォーム 検索 <http://www.hokushu.net/reform>

「住宅リフォーム売上ランキング」

2016年版

宮城県 No.1

※リフォーム産業新聞社の独自調査による。

北洲の新しいリフォームリノベnextの特徴

すぐに新たな暮らしがスタートできる!

進むリフォーム計画

インスペクション後、最短約2週間で、おおよそのリフォームプランと工事費用がわかります。施工性の高い材料を使用し、工事期間の短縮も図れます。



選べるデザインスタイル



選べる設備プラン

A 水廻り設備交換

1	ベーシックプラン	229万円～	対象
2	スタンダードプラン	275万円～	キッチン、お風呂、トイレ、洗面台
3	ハイグレードプラン	320万円～	

C 照明

1	ベーシックプラン	10.5万円～	対象エリア
2	スマートプラン	12万円～	リビング、ダイニング、各居室、ホール など
3	多機能プラン	14.5万円～	

B 家具

1	ベーシックプラン	40万円～	対象
2	暮らし提案プラン	50万円～	ダイニングセット リビングテーブル、ソファ など
3	充実プラン	60万円～	

D カーテン

1	ブレンなカーテンプラン	19万円～	対象エリア
2	基本プラン	23.5万円～	リビング、ダイニング、各居室 など
3	ウインドウトリートメントプラン	26.5万円～	

予算に合わせて

価格帯から選べる

リノベnextは、あらかじめ家具やインテリアなどがコーディネートされたものをグレード別にご用意。必要に合わせた金額設定が可能で、工事後すぐにあなたらしい暮らしがスタートできます。



長期優良住宅化リフォームで賢くオトクに!

補助金に対応

リノベnextでは、長期優良住宅化リフォームA基準をクリアするため、外装の劣化状況・耐震性能・断熱性能を診断。住宅診断の結果を踏まえ、基準をクリアできるリフォームを行います。

例えば... A様:長期優良リフォームで100万円の補助金を受けられました! B様:エコリフォーム補助金で30万円もらえました! etc... 詳しくはセミナーでご説明いたします!
※H29年度分は、4月以降の各省庁告示により開始。

工事規模

大 断熱性能に、全面改修が必要

①フル断熱工事

中 断熱性能に、部分改修が必要

②非破壊断熱工事

参考価格/356万円(30坪)~452万円(40坪)

改修内容

- 断熱改修に伴う解体工事 ●天井・床の断熱改修
- ネオマ断熱ボード工事 ●内窓設置
- 断熱玄関ドア設置



例えば...

断熱+外装+内装リフォームの場合

延床面積30坪の場合 **1,313万円(税別)~**

断熱/部分改修 + 外装 + 内装 + 水廻り
【リフォーム内容】※リフォーム前に住宅診断実施
インスペクション/②部分断熱改修+③性能向上&内装リフォーム
設備/A-2、B-1、C-1、D-1
【標準工期】2ヵ月

小 断熱性能に、部分改修の必要なし

③劣化対策・性能向上&内装リフォーム工事

参考価格/584万円(30坪)~700万円(40坪)

改修内容

- 屋根・外壁の塗装(シリコン塗装/3回塗)
- インスペクション指摘改修
- ペリアフリー(水廻り以外)



例えば...

外装+内装リフォームの場合

延床面積30坪の場合 **957万円(税別)~**

断熱/必要なし + 外装 + 内装 + 水廻り
【リフォーム内容】※リフォーム前に住宅診断実施
インスペクション/③性能向上&内装リフォーム
設備/A-2、B-1、C-1、D-1
【標準工期】1.5ヵ月

部分リフォームも
ご相談下さい。

例えば...

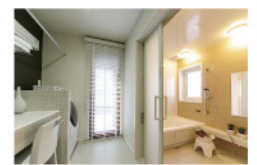
水廻りリフォームの場合

水廻り

延床面積30坪の場合

239万円(税別)~

【リフォーム内容】設備/A-1
【標準工期】10日



1958年創業。

株式会社北洲は、おかげさまでまもなく創業60年を迎えます。

建設資材の小売から始まった当社は、建設資材事業、戸建事業、リフォーム事業、不動産流通事業を通じて、多くのお客様に上質で暖かい住まいと豊かな暮らしをお届けしております。

戸建住宅事業
〈北洲ハウジング〉

リフォーム事業
〈北洲リフォーム〉

建設資材事業

不動産流通事業

受賞歴

