

# 完成見学会 リフォーム 屋根・外壁

外装工事をご検討の方必見！

## DATA

### 物件概要

●木造2階建て ●築28年

### リフォーム内容

屋根：〈既存〉カラー鉄板→〈改修〉自然石粒鋼板重ね張り  
外壁：〈既存〉窯業系サイディング→〈改修〉金属サイディング重ね張り

## リフォームのきっかけ

経年劣化による屋根・壁のメンテナンスをご提案。  
築28年で塗装によるメンテナンスが難しいこと、将来のメンテナンス性も見据えて屋根・外壁重ね張りに決定。  
重ね張り工法はメンテナンス周期が長いので、経済的にもお得。将来この家に住む子供達の負担も考慮してのリフォームをご決断いただきました。

### リフォームのポイント

今回は屋根・外壁ともに重ね張り工法をお勧め致しました。既存の建物を解体しないので、住みながら工事が可能です。

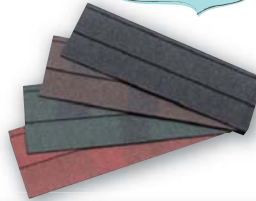


## 軽量で地震・災害に強く メンテナンスフリー 長期的に美しい屋根

自然石粒鋼板屋根材  
ディプロマット

- 断熱・遮音性に優れ雨音が響きにくい
- 台風・火災にも強い屋根材
- 表面の自然石粒層で滑雪しにくい

メーカー保証  
30年！



## ●診断機器の実演！ 屋根が見られる！

通常、リフォーム前の住宅診断で、屋根の点検時に使う「高所ポールカメラ」。  
施工後の屋根の状態を、手元の画面に映し出し、地上にいながらにして確認することができます。ご自宅の点検をご希望される方はお知らせください！



# 4/15土 16日

会場 滝沢市巣子887-3  
10:00~16:00

ご予約は不要です。  
いつでもお気軽にお越しください。



## 豊富なデザインで 住宅を トータルコーディネート

金属Danサイディング

- 軽量で建物への負担が少ない
- 重ね張りすることで、断熱性、防音性アップ！
- さびにくく優れた耐久性

表面の凹凸で  
より本物の  
古木感を実現

外装キャンペーン実施中！  
詳しくは裏面へ

## リフォームをお考えの方に！

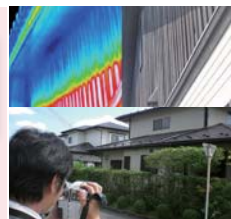
リフォーム前に  
**住宅診断**を行っています

屋根・雨樋  
点検

雨漏・結露  
調査

床下  
点検

専用の機器を使い、改修が必要な場所、既存のままでも大丈夫な場所など、適切に判断し、ムダのないリフォームを実現します！



次の、あなたらしさを。

**HOKUSHU**  
北洲リフォーム

盛岡営業所

〒020-0851 岩手県盛岡市向中野7-15-40

TEL.019-601-7591

北洲リフォーム 検索 <http://www.hokushu.net/reform>

施設のご紹介

●ACTUS(アクス) 雑貨・家具取扱いショップ

**FOLKS**  
Lifestyle Supports by ACTUS

ワクワクする家具や雑貨を取り揃え  
お待ちしております。  
お気軽にご来店ください！



# 北洲の屋根・外壁リフォームキャンペーン

せっかくのリフォーム、キレイを長く保ちたい！  
こだわり派も納得の性能とデザイン！

キャンペーン期間  
2017年5月31日まで

## Outer wall 北洲おすすめ 外壁材

オススメポイント

住みながらできるリフォームです！

旭トステム外装株式会社

[金属サイディング]

**Danサイディング**

軽量で丈夫なのでリフォームにぴったりな金属サイディング。美観と耐久性を高めた「きれいな壁」。

約40坪の住宅の場合

例 [スレンダラインII SF]

価格  
目安 **¥1,380,000** (税別)

例 [ティエラ]

価格  
目安 **¥1,030,000** (税別)

断熱性  
防音性

耐凍害性

豊富な  
デザイン

※工事費込・仮設足場代別 ※建物付随設備、エアコン室外機脱着工事が必要になる場合があります。



オススメポイント

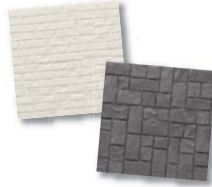
優れた耐候性に加え、防汚性(セルフクリーニング)機能を有したフッ素塗装で仕上げた外壁材

旭トステム外装株式会社

[窯業系外壁材]

**AT WALL plus**

紫外線によって発生する光触媒によって、付着した汚れを分解します。



約40坪の住宅の場合

例 [モザイクストーン+ドゥーナス16P]

価格  
目安 **¥1,530,000** (税別)

ALL  
フッ素加工

親水性

塗膜  
15年保証

## Roof 北洲おすすめ 屋根材

オススメポイント

超軽量で災害に強く、メンテナンスフリー！

株式会社ディートレーディング

**ディプロマット**



約40坪の住宅の場合

価格  
目安 **¥1,370,000** (税別)

(目安:110㎡)

メンテナンス  
フリー

無落雪屋根

オススメポイント

天然石チップをコーティングした最高級の屋根！

旭トステム

**Tルーフ**



約40坪の住宅の場合

価格  
目安 **¥1,575,000** (税別)

(目安:110㎡)

すぐれた  
静寂性

耐久性  
耐食性

※標準取付工事費込・仮設足場代別

## Exterior 北洲おすすめ エクステリア

北洲おすすめ エクステリア

plan:  
さりげなく難を転じて福となす  
ハッピーゲッケイジユ

お庭造りのご相談  
承ります

外構

植栽

ウッド  
デッキ

予算やご希望に応じた庭造りをご提案いたします。ぜひお気軽にご相談ください！

plan:  
爽やかなハーブの香り  
フレグラント シナノキ



オススメポイント

リサイクルの樹脂と木粉を使用した環境配慮型商品

LIXIL [人工木デッキ]

**樹ら楽ステージ**



(例)巾3,590×奥行1,800の場合

価格  
目安 **¥270,000** (税別) ※施工費込

人工木材

滑りにくい

メンテナンス  
フリー

オススメポイント

光をとりいれながら熱をカット

LIXIL [日よけ]

**スタイルシェード**



(例)幅1840の場合

価格  
目安 **¥40,000** (税別) ※施工費込

室内熱中症  
対策

耐候性

1958年創業。株式会社北洲は、おかげさまでまもなく創業60年を迎えます。



建設資材の小売から始まった当社は、建設資材事業、戸建事業、リフォーム事業、不動産流通事業を通じて、多くのお客様に上質で暖かい住まいと豊かな暮らしをお届けしております。

### 戸建住宅事業 〈北洲ハウジング〉

雪と寒さに強い住まいを目指し、1979年から注文住宅事業を開始。7,000ご家族を超えるお客様に暖かな住まいをご提供しています。プレミアムパッシブハウスなど、産学協同の研究事業も積極的に行っています。

### リフォーム事業 〈北洲リフォーム〉

様々なお客様のニーズに応える、高品質なリフォームを行っています。特に、新築部門で培ったノウハウを元に独自の施工基準に則って施工される断熱・気密工事は、多くのお客様にご満足いただいています。

### 建設資材事業

建築資材小売業として、日本でもトップクラスの実績を誇っています。世界の優れた資材を直輸入し、全国へ販売しています。工務店様、ビルダー様には、建材だけではなく構造躯体の製造や施工、販売支援なども行っています。

### 不動産流通事業

一般的な不動産売買はもちろん、優良な中古住宅の流通のため買取り再販型のリノベーションも行っています。お客様の条件に合った物件探しから住宅診断、リノベーションまで一貫して行うことも可能です。

受賞歴

1993年

第1回 環境・省エネルギー住宅賞  
「建設大臣賞」受賞

2011年

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010  
新築部門、リフォーム部門のダブル受賞

2015年

ジャパン・レジリエンス・アワード(強化大賞2015)  
「最優秀レジリエンス賞」受賞

2015年

低炭素杯2015  
「LIXIL 最優秀家庭エコ活動賞」受賞

2015年・2016年

「住宅リフォーム売上ランキング」  
2年連続 宮城県No.1  
※リフォーム産業新聞社調べ