

一戸建てから仙台中心部のマンションへ 住み替えをご検討の方、必見です!

住宅リフォーム売上ランキング
宮城県
No.1
2018年版

4年連続受賞!
※リフォーム産業新聞社の
独自調査による

雪かきや
メンテナンスが
大変…

夫婦2人きり
になって家が
広すぎる…

階段の
昇り降りが
つらい…

セミナー
同時開催

失敗しない! 住み替えのコツ

今の自宅売却&新居の中古物件購入をしたい時、
どう進めたらよいか分かるセミナーです。
セミナー時間は30分、随時開催致します。

※写真は実際の内覧会場です。

性能向上リノベーションで
あたたかく、美しく生まれ変わりました。

リノベーション マンション 完成内覧会 & 販売会

2019.1.26 [SAT] .27 [SUN]
10:00-17:00

開催場所 仙台市青葉区木町通 ・築30年マンションの9階です。

予約不要 / 参加無料

完成内覧会開催場所 ご案内図



※駐車場はございません。近隣のコインパーキングをご利用下さい。

住所 / 仙台市青葉区木町通1丁目8番1号901
(ライオンズプラザ西公園通901号室)

● エントランスで901号室をお呼び出し下さい。

メールでの
リフォーム
相談受付中

当社ホームページ内メールフォームより必要事項を入力し送信ください。お客様のリフォームのお悩みにお答えいたします。右記QRコードより簡単にメールフォームページにアクセスいただけます。

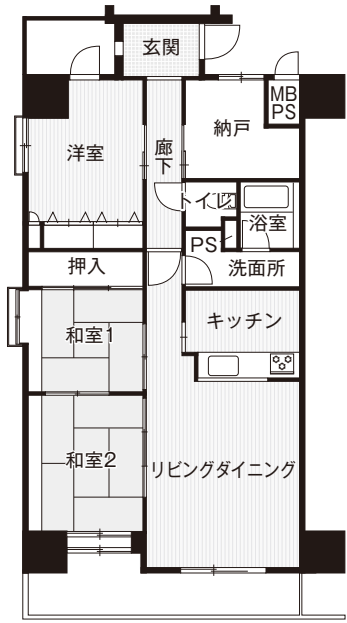


より良い立地環境で、 あたたかく快適に暮らませんか？

★★★
RENOVATION NEXT
リノベ next マンション

からだに優しいデザインと、インテリアのトータルコーディネートを、ぜひご体感ください。

Before



リノベーション前の実際の写真



リビング



キッチン

収納



After

性能を向上させるプランニング

- 全ての窓に内窓を付与
- 外壁面(北・西・南)への断熱施工
- 床材はメンテナンスフリーのオリジナル建材

物件概要

- 築30年
- After間取り/2SLDK
- 専有面積/89.84㎡
- バルコニー面積/12.66㎡

リフォーム内容

- 断熱工事
- 壁:クロス・部分エコカラット
- 床:耐摩耗性・耐衝撃性・耐擦傷性に優れたベルゴフロア
- エアコン1台付き
- アイプラスト社製インナーサッシ追加
- キッチン交換(IH+食洗機能付き)
- 洗面化粧台交換(洗髪洗面化粧台仕様)
- ひろびろWIC(約4.1畳)
- 浴室交換1216タイプユニットバス
- トイレ交換(温水洗浄機能付暖房便座)



暮らしを愉しむデザイン



①LDKに和室も取り込んだ開放感のあるプラン



②サイズや用途に合わせたオリジナル造作



③あるべき物があるべき場所に納まる収納スペース
※写真は実際の内覧会場です。

このマンションのリフォームの過程が分かる

けんちく日記

北洲リフォームHPにて公開中!
右記QRコードよりアクセスできます。



青葉区二日町にも販売中のモデルルームあります。

詳しくはHPでご確認ください



「リノベnextマンション」は、マンションを暖かく生まれ変わらせます。

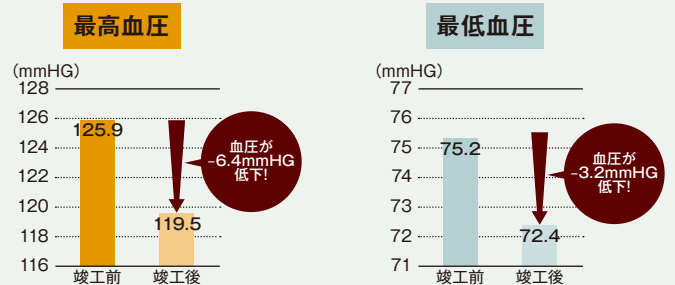
断熱改修による室内温度の変化 **+7°C改善!**

Before 室内温度:11°C (2017年12月)
After 室内温度:18°C (2018年3月)

※外気温はどちらも5°C ※暖房の熱源・調査方法は同一です※別マンションの事例

暖かな住まいはご家族の健康も守ります!

住まいの断熱化と健康の関わりは実証されつつあり、温度の改善が大きいケースでは血圧改善も大きくなると言われています。



※出典/「健康長寿住宅エビデンス取得委員会、(一社)ベターリビング主催「住まいと健康」を考えるシンポジウム 実証実験成果報告会2015.3.5資料より」(温熱環境の改善幅が「大きい」群の血圧、n=16)

住み替えもお任せ下さい

暖かく生まれ変わった、このマンションをそのままお譲りします。

販売価格 **2,920万円** (税込)

照明・カーテン付き

仲介手数料不要

「こんなお悩みはありませんか?」

戸建ては雪かきや手入れが大変...

大きな病院が近くにあるのは安心

部屋の寒さをなんとかしたい

このマンションなら解決できます。

■交通/市営地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩約9分 ■市立木町通小学校約210m ■市立第二中学校約600m ■ローソン木町通一丁目店約50m ■東北大学病院約200m ■仙台市役所約800m ■市営バス「交通局大学病院前」バス停約110m ■(株)サンマリフレッシュフードモリヤ大学病院前店約210m ■建築/昭和63年8月 ■管理費/月額10,870円 ■修繕積立金/月額13,390円 ■管理方式/全部委託 ■取引様態/売主 ■取引条件の有効期限/2019年3月末 ※情報更新日/2018年12月8日 ※次回更新日/2019年3月末
株式会社北洲 ストック循環事業部 仙台支店 仙台中央営業部 〒981-3341 仙台市青葉区本町2丁目4-8 510ビル2階 免許番号:国土交通大臣(4)第6277号 (一社)宮城県宅地建物取引業協会会員