
RENOVATION NEXT

リノベ next ハウス

BASE18

～ 室内温度18℃以上を実現するフルリノベーション ～



断熱性能とコスパの両立を追求した

18℃
革命!

全く新しいリノベーションプラン!

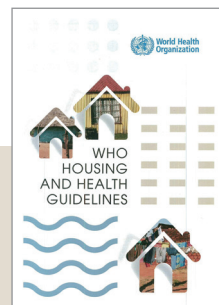


ご存じですか?

▶ 2018年11月 / WHO(世界保健機関)が住宅と健康に関するガイドラインを発表

WHO『HOUSING AND HEALTH GUIDELINES』(2018.11.27)

健康寿命を延ばすためには
冬でも室内温度18℃以上が世界基準になっています。



創業以来、住宅の暖かさを追求してきた北洲は、
住まいと健康にまつわる問題に、真剣に向き合っています。

●今すぐチェック! 検索 <https://www.renovation-labo.net/>



コスパが高いってどういうこと？ 新築や建売住宅と比べて何が良いの？



建売住宅購入の場合

希望の間取り・希望のエリアの物件をなかなか見つけられない！

健康的な暮らしに必要な住宅性能を満たしていない物件も多い。



新築・建替えの場合

建築費、解体費など...
かかるコスト総額が大きい！



新築・建替え	(例) 古家つきの土地に新築
諸経費	(300万円程度)
外構費用	(200~300万円)
本体建築費用	(2,000~3,000万円)
解体費用	(150~250万円)
土地購入費用	(1,800万円)

リノベーション	(例) 中古住宅を購入しリノベーション
諸経費	(200万円程度)
リノベーション費用	(1,500万円)
中古住宅購入費用	(1,800万円)

※既存の土地・住宅をお持ちの方はグレー部分はかかりません。

リノベーションの場合



RENOVATION NEXT
リノベ next ハウス
BASE18

確かな性能を高いコスパで実現できます！

住宅検診の結果に基づき、希望の間取りに変えることができる！

少ない熱源で、18℃以上の暖かい室内空間を実現できる！

新築住宅並みの性能を建売住宅並みの価格で実現できる！

リノベnextハウス“BASE18”のこだわりポイント

既存住宅を暖かく快適な住まいへ変身させる、北洲の断熱施工。



高气密・高断熱住宅を熟知した専門の職人が施工



壁には高性能グラスウールを充填



天井にもグラスウールを吹込み

気密をしっかり施してこそ高い断熱性能が発揮される。

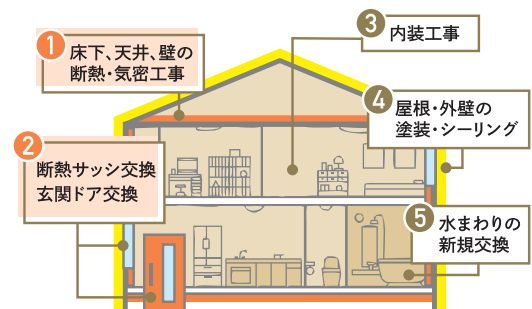


サッシ周りやコンセントなど細部にわたり丁寧な気密処理を実施



気品と性能を誇る木製玄関ドア

【標準施工内容】

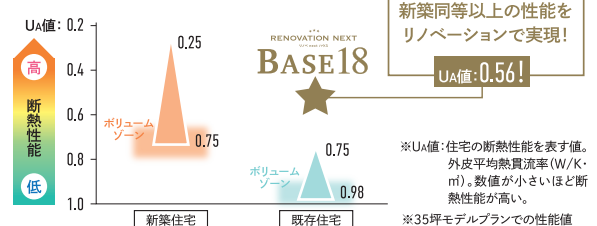


本体工事価格
1坪あたり：**42万円** (税別)
35坪モデルプランの場合
本体価格1,470万円(税別)

プラン内容

- ①床下、壁、天井の断熱・気密工事
- ②サッシ、玄関ドア交換工事
- ③内装工事(床重ね貼り、内装ドア交換、クロス貼替え)
- ④屋根・外壁の塗装工事、シーリング工事
- ⑤水まわり設備の新規交換工事

【性能値】



お客様の声



● T様 (岩手県)
特に冬の寒さ、結露の減少に効果を感じて、長い目で見てリフォームして良かったと思っています。

● S様 (宮城県)
夜寝る前に暖房を切っても、翌日の朝、断熱リフォームを行う前と比べて格段に暖かいです。

「こだわりのデザイン×性能」を実現した施工事例をご覧ください！



お住まいのご相談、お困りごとはお気軽にお問い合わせください。