

次の、あなたらしさを。

HOKUSHU  
北洲リフォーム



# 住まいの お困りごと

リフォーム  
**無料相談**  
2023.2/16~2/26まで

結成!  
安心リフォーム調査団!!

## まずはお電話ください!!

その場で工事費や補助金の概算見積もりが分かります!

安心リフォーム調査団が、「この家、なんか寒い」「水まわりを変えたい」「間取りを変更したい」「雪止めをつけたい」「車庫がほしい」等、どんな小さなお困りごとにも、お悩みを解消するため無料で出張・お見積もりします!

リフォームに関する知識と経験豊富なプロ集団が対応します!



住まいのご相談は  
お電話  
or  
WEBで

①ご予約にてご来場  
TEL.0197-64-7375  
[受付時間]10時~17時

②TELにてご相談

③WEBにてお見積り依頼  
WEBお問い合わせフォームからご連絡ください。  
北洲リフォーム お問い合わせ 検索

PICKUP!  
国の新しい補助金情報

## 今までにないほどの補助金!!

今こそ窓を見直して、快適な暮らしを実現しましょう!

今がとってもお得!

# [窓]リフォームで

# 最大200万円分の

## 補助金がもらえます!

先進的窓リノベ事業 (経産省・環境省)

今なら補助金を併用できます!

国土交通省 子どもエコすまい支援事業 最大30万円 <small>※子育て若者世帯45万(既存住宅購入の場合60万)</small>	経済産業省 給湯省エネ事業 最大15万円
---	----------------------------

詳しくはお問い合わせください

熱の約6割は窓から逃げていきます

電気代がまた値上げ?!  
冬の暖房費が心配...

参考: (一社)日本建材・住宅設備産業協会省エネルギー建材普及促進センター「省エネ建材で、快適な家、健康な家」より

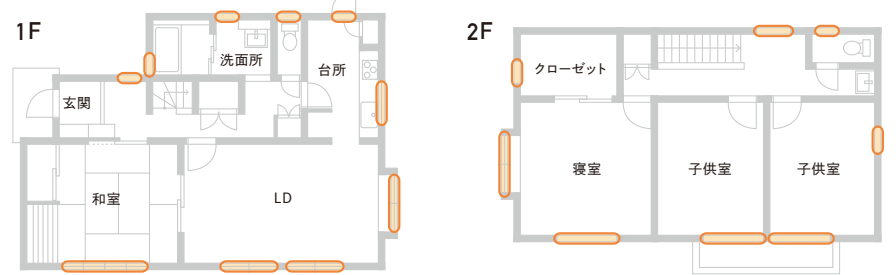
## 住まいの省エネ・あったかリフォームは窓から!

まず、窓の断熱性能を高めることが大切です。  
併せて天井・床・外壁の断熱性能も高めると、冬暖かく・夏涼しい暮らしが実現します。

# 今がとってもお得です！内窓リフォームで断熱性能UP & 賢い節電対策を！

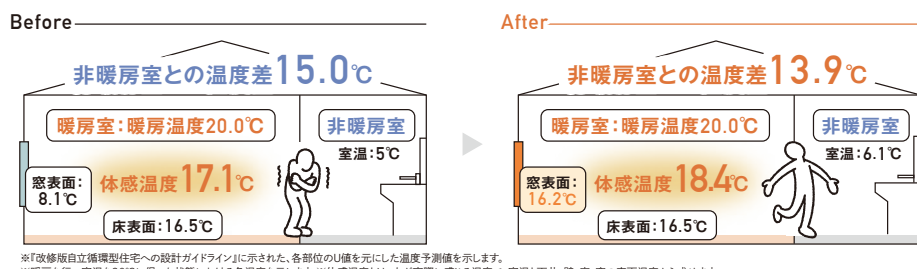
## 例えば：家全体に内窓リフォームした場合

- 参考プラン
    - ・自立循環型住宅モデル(一般型) ・木造軸組工法(2階建て)
    - ・床面積 / 1階:67.89㎡、2階:52.19㎡ ・延床面積 / 120.08㎡(36.3坪)
  - 内窓設置箇所
    - [大]…5カ所 [中]…1カ所 [小]…12カ所
- ※補助金は内窓Sグレード算定。※補助対象商品の場合に限ります。



### ●補助金を活用して内窓を入れた際のシミュレーション●

#### 室温・快適性・健康性の改善効果



#### 冷暖房費(エアコン使用時)の比較

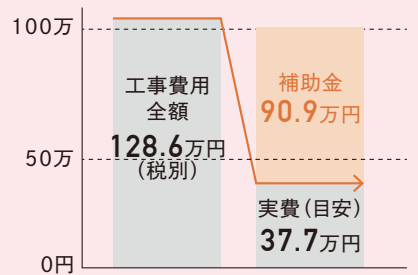


※平成28年省エネ基準に基づき算定された一次エネルギー消費量から光熱費の算定をしています。実際の気象条件や住まい方等の影響により、シミュレーション結果と実際の冷暖房費とは一致しない場合があります。(盛岡地域にて試算)

高性能内窓  
インプラスLOW-E複層  
リフォーム参考費用  
128.6万円(税別)

(経済産業省・環境省)  
先進的窓リノベ事業  
補助金予定金額  
90.9万円(税別)

実質負担額  
37.7万円!  
(税別)  
(税込414,700円)



安くなった冷暖房費と工事費用を  
ローン返済で比較すると

お借入金額 420,000円  
(弊社指定ローン、金利17%、10年払い試算)

月々のお支払い 3,800円

冷暖房費削減額(月平均) -5,900円

なんと! 月々のご負担が  
実質0円以下!!

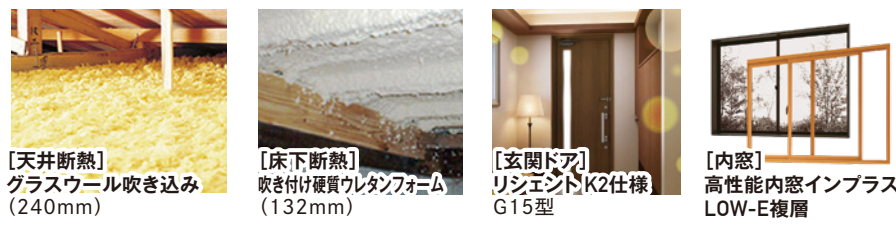
※1 ホームズ君「省エネ診断エキスパート」による試算で20年相当の効果となります。※【参考プランでの算出方法】既存住宅の窓がアルミサッシ+単板ガラス、玄関ドアが非断熱仕様だと想定し、居室の10窓に内窓(対象商品のAグレード)が設置される場合の省エネルギー基準地域区分「4地域(北上市)」と設定し算出しています。※最終的な補助金や参考価格を保障するものではありません。

## 内窓リフォームとセットでさらに快適!

## 床下・天井断熱+玄関ドア+内窓 リフォーム

Reform 1~3 day

参考プランの場合(延べ床面積36.3坪)



#### 冷暖房費(エアコン使用時)の比較

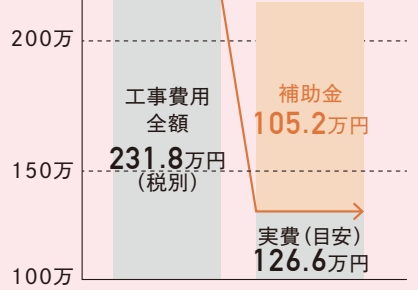


※平成28年省エネ基準に基づき算定された一次エネルギー消費量から光熱費の算定をしています。実際の気象条件や住まい方等の影響により、シミュレーション結果と実際の冷暖房費とは一致しない場合があります。(盛岡地域にて試算)

床下・天井断熱+玄関ドア  
+内窓工事総額費用  
231.8万円(税別)

先進的窓リノベ事業+  
こどもエコすまいる支援  
補助金予定金額  
105.2万円(税別)

実質負担額  
126.6万円!  
(税別)  
(税込1,392,600円)



安くなった冷暖房費と工事費用を  
ローン返済で比較すると

お借入金額 1,392,600円  
(弊社指定ローン、金利17%、15年払い試算)

月々のお支払い 8,800円

冷暖房費削減額(月平均) -8,000円

なんと! 月々のご負担が  
実質800円!!

※1 ホームズ君「省エネ診断エキスパート」による試算で20年相当の効果となります。※【参考プランでの算出方法】既存住宅の窓がアルミサッシ+単板ガラス、玄関ドアが非断熱仕様だと想定し、居室の10窓に内窓(対象商品のAグレード)が設置される場合の省エネルギー基準地域区分「4地域(北上市)」と設定し算出しています。※最終的な補助金や参考価格を保障するものではありません。

今後とも電気料金やエネルギーコストの値上がりが見込まれます。その値上がり分の費用で賢く暖かくて環境に優しい住まいに変身しませんか。

## 屋根や壁の塗装工事をご予定の方へ朗報です!

外装の塗装工事と合わせて高性能樹脂サッシへ窓交換すると補助金が最大限活用できます!

高性能な窓工事でお得な外装メンテナンスをしませんか?

## 外装リフレッシュパック

- 屋根・外壁シリコン塗装
- 高性能断熱サッシへ交換
- 玄関ドア交換

補助金 / 約121万円 / 適用!  
実質負担額  
319万円(税込)

39坪モデルの場合  
440万円(税込) →

※室内は木枠塗装仕上げとし、内装工事は伴いません。※サッシはメーカー既定サイズにて算出しています。  
※防火地域、準防火地域におけるサッシ交換は補助金の可否についてお問い合わせ下さい。

屋根・外壁シリコン塗装  
美しい仕上がりで長持ち10~12年。

高性能断熱サッシ交換  
複合ガラス片側Low-E・アルゴンガス入り 大3・中2・小10  
補助金 117.6万円

断熱玄関ドア  
リシエント 片開き・省エネ基準  
補助金 3.4万円

※最終的な補助金を保証するものではありません。補助金の詳しい内容についてはお問い合わせください。※写真は全てイメージです。

業務拡張に伴い、  
大工さん・電気設備・各職種を募集しております!  
永く住み継ぐ良質な住まいを一緒につくりませんか?  
お気軽にお問い合わせください。

(株)北洲ストック循環事業部 北上支店  
お問合せは TEL 0197-64-7375  
受付時間 10:00~17:00 (水曜定休)

ホームページからも  
ご覧いただけます  
北洲リフォーム 検索  
https://www.hokushu.net/reform/

〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1 TEL:0197-64-7375 国土交通大臣許可(特-28)第19409号