

# 給湯器の故障が増えやすい時期。 安心して お正月を迎える準備を！

今なら  
年内に  
交換完了！

給湯器の故障が増える時期は

寒さが本格的になる12月からと言われています。

原因是、寒さによる凍結や水温低下による給湯器への負荷。

給湯器の寿命は、石油給湯器で8~10年、エコキュートで約10年。

ご自宅の給湯器は大丈夫ですか？ご不安な方は、この機会にお声がけください。



## オススメ給湯器はこれら！

### パナソニック エコキュート LSシリーズ

- 460L(4~7人向け)
- 寒冷地仕様
- フルオート
- コミュニケーションリモコン
- 脚部カバー付

工事費コミコミ

55  
万円



※標準工事費には、エコキュートからエコキュートへの交換の場合の工事費、既存エコキュートの処分費が含まれております。

POINT より効率的でパワフルに！

約10~15年前のモデルに比べ、改良で外気が-25℃でも安定して効率よくお湯を沸かせ、電気代の削減効果もあります。

### コロナ 石油給湯器 エコフィール

- 屋外据置型
- オート
- UKB-EF472A(MP)

工事費  
コミコミ

38  
万円



屋外壁掛け型(オート)UKB-EG472A(MWP)の場合:39万円(税込)

POINT 熱効率83%→95%にアップ！

高温の排気熱を再利用した機能で熱効率が83%から95%に改善され、使用量が6.3L~8.3L削減可能に！

### ノーリツ ガス給湯器 エコジョーズ

- 屋外壁掛け型24号
- オート
- GT-C2472SAW-1BL

工事費  
コミコミ

28  
万円



※ガス配管接続工事は含んでおりません。既存ガス共有会社様へご相談ください。

POINT 暮しをもっと「エコ」に！

これまで給湯器の燃焼の際に捨てられていた、200℃近くの排気ガスの熱を再利用するから省エネでお得！

## 「住宅省エネキャンペーン2025」補助金対象！

給湯省エネ2025事業 ※新築を含む

高い性能を有する高効率給湯器の設置

95%

各事業の予算ごとに、それぞれ補助金申請額が予算上限(100%)に達し次第、交付申請(予約含む)の受付を終了します。

給湯省エネ  
2025事業  
予算消化率95%

(R7/12/1現在)

12月設置工事完了後の  
交付申請期限は  
12/31まで！

当社で補助金の申請手続きも  
行っています。

安心の住宅設備機器  
保証延長サービス

メーカー保証  
含めて 5年間無料！

修理回数無制限

工賃0円

24時間365日  
コール受付

事前審査ナシ

同等代替品提供

お問い合わせ・見積依頼は[お電話]または[WEB]がオススメ！



TEL.019-601-7591

北洲リフォーム 盛岡支店  
[受付時間]10:00~17:00 (定休日/水曜)



24時間受付 WEBお問い合わせフォームから  
ご連絡ください。

北洲リフォーム

検索



# 思い出が息づく 実家をリリフォーム



DATA	
築年数	築44年
延床面積	約64坪
構造	木造在来工法
断熱改修	
断熱改修(床下・壁・天井)、高性能樹脂窓へ交換(1階)、内窓設置(1階一部)、断熱玄関ドア(寒冷地仕様)へ交換	
工事内容	
【1階内部スケルトン】	
間取り変更、水まわり設備新規交換、内装、床暖房設置、外壁重ね張り、防蟻	
【2階一部】	
階段架け替え、耐震補強(一部)	
※リフォーム前に住宅診断実施	



随时、お施主様邸の完成見学会を開催しています。  
最新情報はHPのイベント情報でご確認ください。



届く開放的な住まいへと生まれ変わりました。ここに暮らすご夫妻はもちろん、帰省されるお孫さん連れのお子様達も快適に過ごせる憩いの空間になつたそうです。

【完成した住まいの感想は?】  
住まい方を考えるきっかけに  
「このリフォームが“住まい方”というものを考えるきっかけになりました」というご主人。奥様も「昔は応接間も必須で個室を多く作りましたが時代やライフスタイルの変化に応じて住まいも合わせていく大切さを痛感しました。以前は来客時もキッチンにいけば背中を向けていたので失礼だなと気が引いていましたが、今はお客様や孫達が来ても、水仕事をしながら会話を楽しむことができ嬉しいです。

Sさん。冬の寒さ厳しい盛岡市で、以前は暖房を付けても冷えに悩んでいましたが、今では家中どこにいても暖か。さらにお互いの顔が見えるよう仕切りを減らし、明るい陽射しが部屋の奥まで届く開放的な住まいへと生まれ変わりました。ここに暮らすご夫妻はもちろん、帰省されるお孫さん連れのお子様達も快適に過ごせる憩いの空間になつたそうです。

ご主人のお父様が建てたこのご実家で、3人のお子さんものびのびと成長し、巣立つていきました。今はご夫婦2人の住処となっています。「もっと暖かく、快適に。家族の顔がみえる住まいにしたい」と、リフォームを決意したSさん。冬の寒さ厳しい盛岡市で、以前は暖房を付けても冷えに悩んでいましたが、今では家中どこにいても暖か。さらにお互いの顔が見えるよう仕切りを減らし、明るい陽射しが部屋の奥まで届く開放的な住まいへと生まれ変わりました。ここに暮らすご夫妻はもちろん、帰省されるお孫さん連れのお子様達も快適に過ごせる憩いの空間になつたそうです。

約64坪・築44年の大きな住まい。

【工事中のエピソード】  
寂しさの中に  
生まれ変わる楽しみを実感

「基本的に2階に住みながらの工事で、1ヶ月ほど家を空けなくてはならなかつた時期も近くに住んでいたので現場をよく見にいきました。大工さん達の人柄が大変良く、質問する的確に答えていただき安心してお任せできました。何十年も住んだ家が変わつていく寂しさとともに、暖かな家に生まれ変わる楽しみの双方を感じられる貴重な体験ができました」

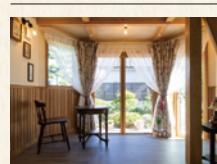
## 古くても全額ローンが組める 実家リノベ



## 思い出も子世帯へ引き継ぐ 二世帯リノベ



## 第二の人生をより豊かに セカンドライフリノベ



## 一年中快適に暮らせる マンションリノベ



## 北洲リフォームではこのようなお悩みにお応えしています

古くても全額ローンが組める

実家リノベ

思い出も子世帯へ引き継ぐ

二世帯リノベ

第二の人生をより豊かに

セカンドライフリノベ

一年中快適に暮らせる

マンションリノベ

\ZEH基準相当の/フルリフォーム完成をご覧になりませんか?

全戸「販売中」! 希望立地で高性能住宅をお探しの方もぜひご相談ください。

## 内覧会受付中

【開場時間】  
10:00~16:00

※火・水曜定休となります。

※予約状況により、別日時をご案内させて頂く場合がございます。

WEB予約:24時間受付



ご予約は右記QRコードから

仙台  
2棟

岩手  
3棟

