

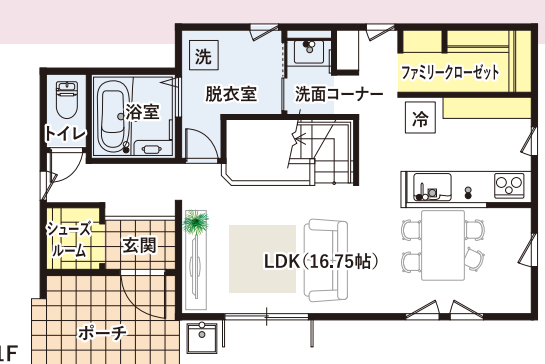
穴口・月が丘 建売住宅1棟・分譲地全2区画 販売中!

北洲ハウジングの注文住宅品質戸建住宅 最終1棟!



●販売価格/3,948万円(税込)
月々のお支払い 77,121円

3LDK + タタミスペース



●ポーチ返済時の加算額 91,182円(年2回)
●借入額 3,650万円
●頭金298万円
●岩手銀行 変動金利1.0%
返済期間40年
●新価格公表日2025年3月16日

分譲地 環境が整っている人気のエリア 《建築条件なし》

区画No.	土地面積	販売価格	区画No.	土地面積	販売価格
No.7	302.12㎡ (91.39坪)	15,410,000円	No.17	205.67㎡ (62.21坪)	12,010,000円

- 【周辺環境】※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m、車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。
- 盛岡:城北小学校 約1,000~1,100m(徒歩約13~14分)
 - 滝沢:滝沢中央小学校 約950~1,050m(徒歩約12~14分)
 - 盛岡:北陵中学校 約1,700~1,800m(徒歩約22~23分)
 - 滝沢:滝沢南中学校 約3,400~3,500m(徒歩約43~44分)
 - ジョイス 約600~700m(徒歩約8~9分)
 - 薬王堂 約550~650m(徒歩約7~9分)
 - ファミリーマート 約500~600m(徒歩約7~8分)
 - IGR青山駅 約2,700~2,800m(徒歩約34~35分)
 - 岩手県営運動公園 約1,500~1,600m(徒歩約19~20分)
 - 滝沢中央スマートIC 約1,800~2,200m(徒歩約23~28分)

●分譲種別/土地 ●所在地/滝沢市穴口・盛岡市月が丘3丁目 ●交通/いわて銀河鉄道「青山駅」徒歩34~35分 ●区画区画/17区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/302.12㎡(1区画) ●販売価格/1,201万円(1区画)~1,541万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令上の制限/岩手県景観条例/一般地域/市街地景観地域 ●道路幅員/No.7:南側約8.0m(共有道路)、No.17:西側約6.0m(市道) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水道 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社北洲 ●宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第6277号 建設業/特-3第19409号 ●広告作成年月/2026年4月 ●広告有効期限/2026年8月末日

矢巾町はなだタウン 商業・医療施設が整う人気エリア 矢幅駅南東 《建築条件付き》 残り1区画!

【区画図】 【区画拡大図】

区画No.	土地面積	販売価格
3-1	166.29㎡ (50.30坪)	9,800,000円

●所在地/矢巾町大町南矢幅第11地割 ●交通/JR東北線矢幅駅より徒歩20分 ●周辺環境/3区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/166.29㎡(1区画) ●販売価格/980万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率200% ●その他法令上の制限/岩手県景観条例/一般地域/市街地景観地域 ●道路幅員/西側約6.0m(公道) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水道 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社北洲 ●宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第6277号 建設業/特-3第19409号 ●広告作成年月/2026年4月 ●広告有効期限/2026年8月末日

盛岡市 天神町 岩手大学附属小学校、附属中学校へ徒歩圏内! 暮らしに便利な立地です! 《建築条件付き》

【区画図】

土地面積	販売価格
165.29㎡ (50.00坪)	18,000,000円

●岩手県交通天満宮前バス停より徒歩2分

【周辺環境】

- 城南小学校 約290m(徒歩約4分)
- 城東中学校 約750m(徒歩約10分)
- 岩手大附属小学校 約350m(徒歩約5分)
- 岩手大附属中学校 約450m(徒歩約6分)
- マルイチ 中ノ橋通店 約750m(徒歩約10分)
- 盛岡バスセンター 約1,000m(徒歩約14分)
- 盛岡市役所 約1,500m(徒歩約19分)

北上市 しらゆり 江釣子IC、国道4号線にアクセス良好です! 《建築条件付き》

【区画図】

区画No.	土地面積	販売価格
22-12	174.38㎡ (52.74坪)	9,060,000円
55-7	178.67㎡ (54.04坪)	9,280,000円

●所在地/岩手県北上市しらゆり22-12、55-7 ●交通/JR東北線北上駅徒歩約28~29分 ●土地面積/174.38㎡(1区画)~178.67㎡(1区画) ●販売価格/906万円(1区画)~928万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率200% ●その他法令上の制限/岩手県景観条例/一般地域/市街地景観地域 ●道路幅員/22-12:北東側約6.0m(公道)、55-7:東側約6.0m(公道) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水道 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社北洲 ●宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第6277号 建設業/特-3第19409号 ●広告作成年月/2026年4月 ●広告有効期限/2026年8月末日

建築条件 この土地は、売買契約後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は白紙となり、受領した手付金等の土地代金をお返しいたします。

北洲ハウジング 岩手支店 TEL.019-601-7761 盛岡市向中野7丁目15-40

WEBからの来場予約で! Amazonギフト券 2,000円プレゼント!

戸建てもマンションも、リフォームなら北洲へ。

10周年記念パック

お得な商品をこの機会にご検討ください! 現地調査 & お見積り はもちろん 無料 です!

【LIXIL】スタンダード4点パック 単品特別価格合計 1,263,900円(税込) ▶ さらにリペアを含む3点以上のご成約で 浴室「あなたかパック」プレゼント! 浴槽の天井・壁・洗い場に保温材をプラスして保温性を高めます。 65% off! 51.7万円

【TOTO】スタンダード4点パック 単品特別価格合計 1,435,500円(税込) ▶ さらにサザナを含む3点以上のご成約で サザナのシャワーヘッドを「コフオートウェーブシャワー」に(3モードミスト) 無償でグレードアップ! 64% off! 137.72万円

【キッチン】シエラ26 単品特別価格 65% off! 51.7万円

【浴室】リペア Mタイプ 単品特別価格 68% off! 44.55万円

【洗面化粧台】ピアラ 単品特別価格 56% off! 12.54万円

【トイレ】アメージュシャワートイレ 単品特別価格 43% off! 17.6万円

【キッチン】ミツテ 単品特別価格 64% off! 51.04万円

【浴室】サザナ HTシリーズ Tタイプ 単品特別価格 63% off! 59.73万円

【洗面化粧台】オクターブ Lite 単品特別価格 64% off! 11.88万円

【トイレ】GGA3 単品特別価格 49% off! 20.9万円

お客様へ 大切なお知らせ 報道等で既報の通り、昨今の中東情勢の緊迫化により、原油価格の高騰と物流の混乱が急速に進行しております。これを受け、各住宅設備・建材メーカーより「緊急の価格改定」および「資材不足による納期遅延」の連絡が相次いでおります。チラシ掲載価格は制作時点の情報を元にしておりますが、現在の急激な情勢変化により、お見積り時に価格が変動する場合がございます。お客様には多大なるご迷惑をおかけいたしますが、何卒、社会情勢を鑑みご理解賜りますようお願い申し上げます。「最新の供給状況」につきましては、お問い合わせください。

暑い夏も寒い冬も快適に! オススメ断熱リフォーム

●玄関リフォーム リシェント 玄関ドア 46万円

●天井断熱 グラスウール吹き込み (250mm) 23万円

●玄関リフォーム 内窓 インプラス 7万円

●天井断熱 吹き付け硬質ウレタンフォーム (132mm) 55万円

北洲リフォームショールーム内の展示品 最大 70% OFF

お譲りできる展示商品

●浴室 サザナ 31.9万円

●キッチン ミツテ 31.46万円

●洗面化粧台 カップボード 17.27万円

●トイレ GGA1 26.84万円

●トイレ 手洗カウンター 16.94万円

●手洗カウンター 13.64万円

超大型補助金 2026年も実施決定! 補助金を活用してお得にリフォーム!

先進的リノベ2026事業 100万円/戸

みらいエコ住宅2026事業 100万円/戸

給湯省エネ2026事業 17万円/台

予約不要 リフォーム相談会随時開催

性能向上リノベーション モデルハウス 見学受付中

希望立地で コスパの良い住宅を お探しの方必見! 北洲リノベーションの モデルハウスを お譲りします!

家具付 即入居可

ルームツアー等 動画も配信! 詳細は HPへ!

北洲リフォーム 盛岡支店 TEL.019-601-7591 盛岡市向中野7丁目15-40

お電話もしくは、ホームページの来場予約フォームよりご予約ください。 北洲リフォーム 来場予約 検索