

<ホクシュガーデン>
HOKUSHU GARDEN

穴口

建売住宅1棟

販売中!

建売住宅

北洲ハウジングの
注文住宅品質戸建住宅

最終1棟!

3LDK
+タタミスペース

■敷地面積／211.34㎡(63.93坪)
■建築面積／96.51㎡(17.06坪)
■1階床面積／55.24㎡(16.67坪)
■2階床面積／42.89㎡(12.94坪)
■延床面積／98.13㎡(29.62坪)
※建物・土地の一部外構含む。

●販売価格／3,948万円(税込)
月々のお支払い
79,983円

●ボーナス返済時の加算額 100,312円(年2回)
●借入額 3,650万円
●頭金298万円
●岩手銀行 変動金利1.25%
返済期間40年
●新価格公表日2026年10月6日

1F

2F

※写真は反画No.11の内観写真です。
※家具・家電は販売価格に含まれません。

お問い合わせはこちら

矢中町サザンタウンやはばagain

環境と健康にやさしい上質な暮らしを約束する街《建築条件付き》

【区画図】

【区画拡大図】

【交通】

●JR東北本線「矢幅駅」徒歩約16～17分

【周辺環境】

●JR矢幅駅・・・約1,300m～1,340m(徒歩約16～17分)
●町立徳田小学校・・・約1,600m～1,640m(徒歩約20～21分)
●町立矢中中学校・・・約1,600m～1,640m(徒歩約20～21分)
●矢中町役場・・・約1,100m～1,140m(徒歩約14～14分)
●岩手医大付属病院・・・約1,600m～1,640m(徒歩約20～21分)
●矢幅郵便局・・・約1,000m～1,040m(徒歩約13～13分)
●矢中町活動交流センターやはばく(町立図書館等)・・・約1,200m～1,240m(徒歩約15～16分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分＝80m、車分は1分＝450mで算出し端数を切り上げています。

【区画No.】

【土地面積】

【販売価格】

【区画No.】

【土地面積】

【販売価格】

●所在地／岩手県岩手郡矢中町南矢幅第4地割97-66 ●交通／JR東北本線「矢幅駅」徒歩約16～17分 ●総区画数／2区画 ●今回販売区画／2区画 ●土地面積／185.00㎡ ●販売価格／1,150万円(1区画)～1,340万円(1区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住宅地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●都市計画等／盛岡広域都市計画田中地区(地区計画地域) ●道路幅員／3-152:北側約6m、3-159:南側約6m ●水道／公営 ●ガス／個別プロパン ●汚水・雑排水／公営下水道 ●取引態様／売主 ●売主／株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 建設業:特-3第19409号) ●広告制作年月日／2026年10月 ●広告有効期限／2026年11月末日

矢中町はなだてタウン

商業・医療施設が整う人気エリア

矢幅駅南東

《建築条件付き》

残り1区画!

【区画図】

【区画拡大図】

【交通】

●JR東北本線矢幅駅より徒歩20分

【周辺環境】

●JR矢幅駅・・・約1,600m(徒歩約20分)
●マックスバリュ矢中店・・・約1,100m(徒歩約14分)
●岩手医大付属病院・・・約2,100m(徒歩約27分)
●矢中町役場・・・約1,460m(徒歩約19分)
●田園ホール・・・約1,250m(徒歩約16分)
●矢幅郵便局・・・約1,300m(徒歩約17分)
●矢中町活動交流センターやはばく(町立図書館等)・・・約1,400m(徒歩約18分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分＝80m、車分は1分＝450mで算出し端数を切り上げています。

【区画No.】

【土地面積】

【販売価格】

●所在地／矢中町大南矢幅第11地割 ●交通／JR東北本線矢幅駅より徒歩20分 ●総区画数／3区画 ●今回販売区画／1区画 ●土地面積／166.29㎡(1区画) ●販売価格／980万円(1区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住宅専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率200% ●その他法令上の制限 ●岩手県景観条例:一般地域・市街化景観区域 ●道路幅員／西南側約6.0m(公道) ●水道／公営 ●電気／東北電力 ●ガス／個別プロパン ●汚水・雑排水／公営下水道 ●取引態様／売主 ●売主／株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 建設業:特-3第19409号) ●広告制作年月日／2026年10月 ●広告有効期限／2026年11月末日

盛岡市
天神町

岩手大学附属小学校、附属中学校へ徒歩圏内!

暮らしに便利な立地です!《建築条件付き》

【区画図】

【区画拡大図】

【交通】

●岩手県交通天満宮前バス停より徒歩2分

【周辺環境】

●城南小学校・・・約290m(徒歩約4分)
●城南中学校・・・約750m(徒歩約10分)
●岩手大附属小学校・・・約350m(徒歩約5分)
●岩手大附属中学校・・・約450m(徒歩約6分)
●マルイチ 中ノ橋通店・・・約750m(徒歩約10分)
●盛岡バスターミナル・・・約1,000m(徒歩約14分)
●盛岡市役所・・・約1,500m(徒歩約19分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分＝80m、車分は1分＝450mで算出し端数を切り上げています。

【区画No.】

【土地面積】

【販売価格】

●所在地／岩手県盛岡市天神町13番7 ●交通／岩手県交通天満宮前バス停より徒歩2分 ●土地面積／165.29㎡ ●販売価格／1,800万円 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住宅専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率200% ●その他法令上の制限 ●岩手県景観条例:一般地域・市街化景観区域 ●道路幅員／西南側約6.0m(公道) ●水道／公営 ●電気／東北電力 ●ガス／個別プロパン ●汚水・雑排水／公営下水道 ●取引態様／売主 ●売主／株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 建設業:特-3第19409号) ●広告制作年月日／2026年10月 ●広告有効期限／2026年11月末日 ●敷地東側、北側(一部)隣地も売却対象です。

北上市
しらゆり

江釣子IC、国道4号線にアクセス良好です!

《建築条件付き》

【区画図】

【区画拡大図】

【交通】

●JR東北本線北上駅徒歩約28～29分

【周辺環境】

●黒沢尻西小学校・・・約1,600～1,650m(徒歩約20～21分)
●北上中学校・・・約3,300～3,350m(徒歩約42分)
●北上市役所・・・約1,400～1,450m(徒歩約18～19分)
●ショッピングセンターパル・・・約900～950m(徒歩約12分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分＝80m、車分は1分＝450mで算出し端数を切り上げています。

【区画No.】

【土地面積】

【販売価格】

●所在地／岩手県北上市しらゆり22-12、55-7 ●交通／JR東北本線北上駅徒歩約28～29分 ●土地面積／174.38㎡(1区画)～178.67㎡(1区画) ●販売価格／906万円(1区画)～928万円(1区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率200% ●都市計画・非線引き地区 ●道路幅員／22-12:北東側約6.0m(公道)、55-7:南東側約6.0m(公道) ●水道／公営 ●ガス／プロパン ●汚水・雑排水／公営下水道 ●取引態様／売主 ●売主／株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 建設業:特-3第19409号) ●広告制作年月日／2026年10月 ●広告有効期限／2026年11月末日

北洲ハウジング 岩手支店

TEL.019-601-7761

盛岡市向中野7丁目15-40
【受付時間】8:45～17:45(定休日／火曜・水曜)

宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号(般-3)第19409号

WEBからの来場予約で!/
Amazon
ギフト券
2,000円プレゼント!

ご予約
詳細は
こちら

戸建てもマンションも、リフォームなら北洲へ。

お得な商品をこの機会にご検討ください! 現地調査 & お見積り はもちろん 無料 です!

20IH+
ラジエントヒーター

LIXIL
シエラ26

■型/2550
■キレイシーク
■スライドストッカー
■ウォールキャビネット
■人工大理石トップ

メーカー希望小売価格
1,584,000円(税込)

単品
特別価格

54.6万円

65%
off!

20IH+
ラジエントヒーター

LIXIL
リディア
Mタイプ

■1616サイズ
■サーモバスS
■エコアクアシャワー
SPA
■バット&くるりんぼい
排水口
■キレイサーモフロア

メーカー希望小売価格
1,609,630円(税込)

単品
特別価格

50.7万円

68%
off!

20IH+
ラジエントヒーター

TOTO
ミツテ

■1型2550
■スーパークリーン
フード
■すべり台シンク
■人工大理石
カウンタ

メーカー希望小売価格
1,428,240円(税込)

単品
特別価格

51.1万円

64%
off!

20IH+
ラジエントヒーター

TOTO
サザナ
HTシリーズ
Tタイプ

■1616サイズ
■魔法びん浴槽
■ゆるりろ浴槽・
お掃除ラクラク
入浴槽
■お掃除ラクラク
ほっかり床
■スッキリドア／折戸

メーカー希望小売価格
1,595,330円(税込)

単品
特別価格

59.8万円

63%
off!

20IH+
ラジエントヒーター

LIXIL
ピアラ

■W750
■ひろひろボウル・
くるくる水栓
■引き出しタイプ
■三面鏡

メーカー希望小売価格
323,400円(税込)

単品
特別価格

14.2万円

56%
off!

20IH+
ラジエントヒーター

LIXIL
アメージュ
シャワートイレ

■床排水
大5L／小3.8L
■アクアセラミック
■ビデ専用ノズル
■パワーストリーム
洗浄
■アクリル形状

メーカー希望小売価格
339,130円(税込)

単品
特別価格

18.3万円

43%
off!

20IH+
ラジエントヒーター

TOTO
オクターブ
Lite

■W750
■三面鏡
(ワイドLED照明)
■片引き出し
■お掃除ラクラク水栓

メーカー希望小売価格
312,400円(税込)

単品
特別価格

10.8万円

65%
off!

20IH+
ラジエントヒーター

TOTO
GGA3

■床排水
大3.8L／小3.0L
■便器きれい
ノズルきれい
■セフィオンテクト
■フチなし形状

メーカー希望小売価格
411,400円(税込)

単品
特別価格

20.1万円

52%
off!

※上記金額には施工費は含まれておりません。施工費はご自宅の状況により変動する別途お見積りいたします。 ※写真はすべてイメージです。

暑い夏も寒い冬も快適に! オススメ断熱リフォーム

●玄関リフォーム
リシェント
玄関ドア

■断熱K2仕様 G77型
■片開きタイプ

54万円

※標準工事費込

●天井断熱
グラスウール吹き込み
(250mm)

25坪の
お住まいの場合

26.6万円

●内窓リフォーム
内窓 インプラス

■巾1,700×高1,300
■Sグレード
ガラスの場合

9.7万円

※標準工事費込

●床下断熱
吹き付け硬質ウレタンフォーム
(132mm)

25坪の
お住まいの場合

61.3万円

※標準工事費込

超大型補助金
2026年も実施中!

補助金を活用して
お得にリフォーム!

詳しいは
スタッフへ

先進的窓リノベ2026事業

【窓交換・内窓設置など】

最大100万円/戸

みらいエコ住宅2026事業

【水廻りリフォームなど】

最大40～100万円/戸

給湯省エネ2026事業

【エコキュート設置など】

7～10万円/台

※対象住宅、改修工事により異なります。

2日間
開催イベント

リフォームをご検討の方!

受付表記入でミニゲームに挑戦!

素敵な景品をプレゼント!

性能向上リノベーション
モデルハウス
見学受付中

矢中モデル会場

紫波モデル会場

希望立地で
コスパの良い住宅を
お探しの方必見!

北洲リノベーションの
モデルハウスを
お譲りします!

家具付
即入居可

ルームツアー等
動画も配信!

YouTubeは
こちら!

北洲リフォーム 盛岡支店

TEL.019-601-7591

盛岡市向中野7丁目15-40
【受付時間】10:00～17:00(定休日／水曜)

国土交通大臣許可(特-3)第19409号

お電話もしくは、ホームページの来場予約フォームより
ご予約ください。

北洲リフォーム 来場予約 検索