CULTURE *via* LIFE

次の、あなたらしさを。

北洲リフォーム
HOKUSHU

2棟同時内覧会

｜北洲のリノベーションモデルハウス｜

12/5 SAT.–20 SUN.

10:00–16:00

要予約 現地にスタッフが常駐しておりませんので事前にご予約くださいますようお願いします。

来場予約特典 **Nagasawa COFFEE プレゼント**

WEB予約※1のうえ見学会ご来場の方に、「ドリップバッグコーヒー 15g×5袋」をプレゼントいたします。

先着10組様



写真はイメージです

ご予約・詳細はこちら

※1：予約ファームからご来場予約いただき、ご来場いただいてアンケートに回答いただいた先着10組のご家族様にNagasawa COFFEE「ドリップバッグコーヒー 15g×5袋」をプレゼントいたします。なお、プレゼントは将来的に住宅の購入をご検討で、身分証明書をご提示いただける方、弊社にてアンケートにお答えいただいたことのないご家族様1回限りとさせていただきます。

家の寒さや光熱費の高騰にお困りの方へ、これからの住まいの可能性を一緒に考えませんか？

『空気の暖かさ』を現地で体感

「冬は足元が冷える」「使っていない部屋が増えた」……そんなお悩みはありませんか？
盛岡の厳しい冬も快適に過ごせる断熱・耐震のフルリノベーション住宅の内覧会です。
間取りを大胆に変更し、家事ラク動線と、1階だけでも生活できるゆとりの空間を実現しました。
建て替えかリフォームか迷っている方も大歓迎。暖かさと間取りの工夫を、ぜひ現地でご体感ください。

廊下とお風呂の『ヒヤッ』を解消（ヒートショック対策）

モデルハウス① 紫波町　2階はゲスト専用、普段は1階で暖かく。将来を見据えた「実質平屋暮らし」のフルリノベ。

築36年の住まいをリノベーションした物件。二間続きの和室を開放的なLDKへと一新し、
1階を中心に暮らせる暖かな和モダンの住まいに。断熱・耐震性能を高め、家事動線や収納にも配慮。

After





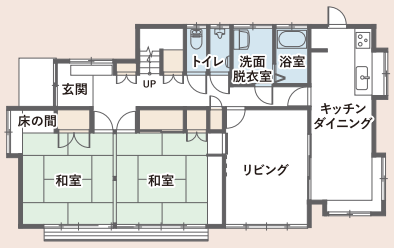

※画像は生成AIにより加工済みの写真です。

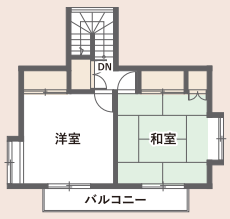
Before



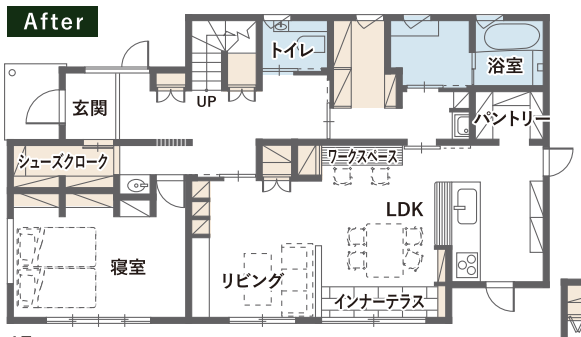


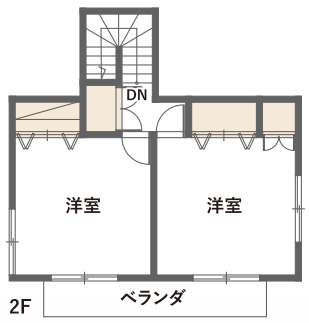






After





会場の詳しい情報はこちら

＼動画で展示場の様子をチェック！／

Instagramルームツアー ▶

モデルハウス② 矢巾町　築46年の断熱・耐震性能向上リノベーション

築46年の住まいを断熱・気密性能の向上と耐震改修によって、安心で快適な住まいへリノベーションした物件。

Before









After







＼動画で展示場の様子をチェック！／

Instagramルームツアー ▶

会場の詳しい情報はこちら


※画像は生成AIにより加工済みの写真です。

お問い合わせは
北洲リフォーム 盛岡支店　TEL.019-601-7591
盛岡市向中野7丁目15−40
［受付時間］10:00～17:00（定休日／水曜）
国土交通大臣許可（特-3）第19409号

北洲リフォーム

北洲 不動産情報

矢巾町 又兵エ新田
自然と都市機能が調和し、多彩な魅力を持つ住みやすい町《建築条件付き》

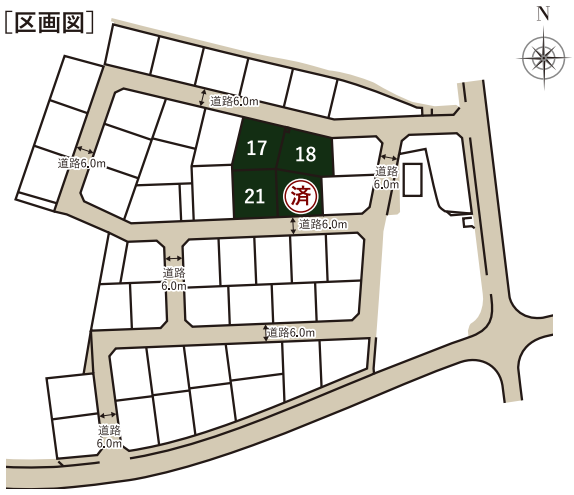
［販売価格］

区画No.17 220.44㎡(66.68坪) **1,350万円**

区画No.18 223.35㎡(67.56坪) **1,360万円**

区画No.21 217.00㎡(65.64坪) **1,460万円**

［区画図］





岩手県紫波郡矢巾町又兵エ新田第4地割1番7

［交通］
●JR東北本線「矢幅駅」徒歩約7～8分

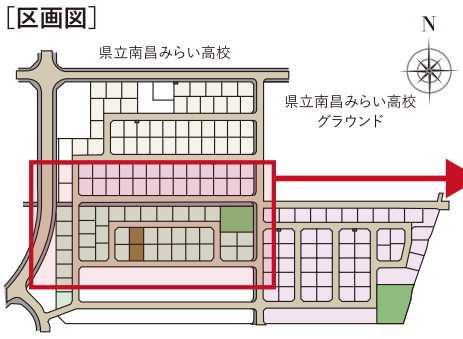
［周辺環境］
●JR矢幅駅 ‥‥‥‥‥‥約550m～600m(徒歩約7～8分)
●矢巾町立煙山小学校 約1,100m～1,150m(徒歩約14～15分)
●矢巾町立矢巾北中学校 ‥‥約1,300m～1,350m(徒歩約17分)
●矢巾町役場‥‥‥‥約1,200m～1,250m(徒歩約15～16分)
●矢巾町活動交流センターやはばーく(町立図書館等)
‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥約750m～800m(徒歩約10分)
●岩手医大付属病院 ‥‥‥約2,100m～2,150m(徒歩約27分)
●矢幅郵便局 ‥‥‥‥‥約950m～1,050m(徒歩約12～13分)
●岩手銀行矢巾支店 ‥約1,200m～1,250m(徒歩約15～16分)
●イオンスタイル矢巾店‥約1,100m～1,150m(徒歩約14～15分)
●薬王堂岩手矢巾店 ‥‥‥約1,300m～1,350m(徒歩約17分)
●DCM矢巾店 ‥‥‥‥約1,100m～1,150m(徒歩約14～15分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分＝80m、車分数は1分＝450mで算出し端数を切り上げています。

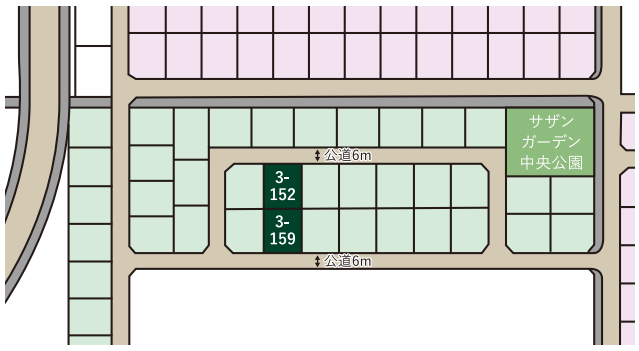
●所在地／岩手県紫波郡矢巾町又兵エ新田第4地割1番7 ●交通／JR東北本線「矢幅駅」徒歩約7～8分 ●総区画数／4区画 ●今回販売区画／3区画 ●土地面積／217.00㎡(1区画)～223.35㎡(1区画) ●販売価格／1,350万円(1区画)～1,460万円(1区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●その他法令上の制限／岩手県景観条例：一般地域・市街化景観区域 ●道路幅員／No.17、18：北側約6.0m(共有道路)、No.21：南側約6.0m(共有道路) ●水道／公営 ●ガス／個別プロパン ●汚水・雑排水／公営下水道 ●取引態様／売主 ●売主／株式会社北洲(宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277 号 建設業：特-3 第19409号) ●広告制作年月日／2026年11月 ●広告有効期限／2026年12月末日

矢巾町 サザンタウンやはば again
環境と健康にやさしい上質な暮らしを約束する街《建築条件付き》

［区画図］



［区画拡大図］





岩手県紫波郡矢巾町南矢幅第9地割97-68

［販売価格］

区画No.3-152 185.00㎡(55.96坪) **1,150万円**

区画No.3-159 185.00㎡(55.96坪) **1,340万円**

［交通］
●JR東北本線「矢幅駅」徒歩約16～17分

［周辺環境］
●JR矢幅駅 ‥‥‥‥ 約1,300m～1,340m(徒歩約16～17分)
●矢巾町立煙山小学校 約1,600m～1,640m(徒歩約20～21分)
●矢巾町立矢巾北中学校 約1,600m～1,640m(徒歩約20～21分)
●矢巾町役場 ‥‥‥約1,100m～1,140m(徒歩約14～15分)
●矢巾町活動交流センターやはばーく(町立図書館等)
‥‥‥‥‥‥‥‥‥約1,200m～1,240m(徒歩約15～16分)
●岩手医大付属病院‥約1,600m～1,640m(徒歩約20～21分)
●矢幅郵便局 ‥‥‥‥‥‥約1,000m～1,040m(徒歩約13分)
●岩手銀行矢巾支店‥‥‥約800m～840m(徒歩約10～11分)
●イオンスタイル矢巾店 ‥‥‥約850m～890m(徒歩約11分)
●薬王堂岩手矢巾店‥‥‥約750m～790m(徒歩約9～10分)
●DCM矢巾店 ‥‥‥‥‥‥約900m～940m(徒歩約11～12分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分＝80m、車分数は1分＝450mで算出し端数を切り上げています。

●所在地／岩手県紫波郡矢巾町南矢幅第9地割97-68 ●交通／JR東北本線「矢幅駅」徒歩約16～17分 ●総区画数／2区画 ●今回販売区画／2区画 ●土地面積／185.00㎡ ●販売価格／1,150万円(1区画)～1,340万円(1区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●都市計画等／盛岡広域都市計画田中地区(地区計画地域) ●道路幅員3－152：北側約6m、3－159：南側約6m ●水道/公営 ●ガス／個別プロパン ●汚水・雑排水／公営下水道 ●取引態様／売主 ●売主／株式会社北洲(宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277 号 建設業：特-3 第19409号) ●広告制作年月日／2026年11月 ●広告有効期限／2026年12月末日

建築条件 この土地は、売買契約後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は白紙となり、受領した手付金等の土地代全てをお返しいたします。

お問い合わせは
北洲ハウジング 岩手支店 TEL.019-601-7761 盛岡市向中野7丁目15－40
[受付時間]8:45～17:45(定休日／火曜・水曜)
宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 建設業：国土交通大臣許可(特-3)第19409号(般-3)第19409号