

各報道機関ご担当者様

2020年5月25日

## 北洲リフォームの新商品「リノベ next ハウス BASE18」

室温 18℃を実現するフルリノベーション  
高い断熱性能と低価格を両立

住宅メーカー・建設資材販売の株式会社北洲（本社：宮城県富谷市、代表取締役社長：村上ひろみ）が展開するリフォームブランド「北洲リフォーム」は、新商品「リノベ next ハウス BASE18（ベースジュウハチ）」の販売を5月25日より岩手県・宮城県にて開始しました。

近年の研究で住まいと健康の関係が明らかになる中、WHO（世界保健機関）は健康な生活のためには年中 18℃以上の室内環境を強く勧告しています。「リノベ next ハウス BASE18」は、北洲リフォームが推進してきた断熱フルリノベーションの仕様を再整理し設計された、真冬でも最低限の熱源で 18℃以上をキープできる性能と、低価格を両立するプランです。

断熱性能を表す外皮平均熱貫流率（UA 値：数値が低いほど断熱性能が高い）は 0.56W/k m<sup>2</sup>（※1）と、宮城県の次世代省エネルギー基準 0.75 を大きく上回る性能値です。坪単価は 42 万円前後で、35 坪のモデルプランで販売価格は税別 1,470 万円（※2）となります。「リノベ next ハウス BASE18」は建売住宅並みの価格で、新築同等以上の性能を実現することができる商品です。

※1 35 坪のモデルプランの場合の計算値です。プランにより異なります。 ※2 既存住宅の状況やプランにより異なります。

リノベnextハウス“BASE18”のこだわりポイント

既存住宅を  
暖かく快適な住まいへ変身させる、  
北洲の断熱施工。



高気密・高断熱住宅を熟知した専門の職人が施工

壁には高性能グラスウールを充填



天井にもグラスウールを吹込み

[標準施工内容]

- 1 床下、天井、壁の断熱・気密工事
- 2 断熱サッシ交換  
玄関ドア交換
- 3 内装工事
- 4 屋根・外壁の塗装・シーリング
- 5 水まわりの新規交換



本体工事価格  
1坪あたり：**42万円**（税別）  
35坪モデルプランの場合  
本体価格1,470万円（税別）

■この件に関するお問い合わせ、取材のお申し込みは下記までお願いします。

株式会社北洲 ブランドマネジメント室（担当：志村）

E-mail : customer@hokushu.net