

各報道機関ご担当者様

2021年4月27日

**「WEIMAR Premium（ワイマールプレミアム）」のモデルハウス
4月29日（木）tbcハウジングステーション仙台駅東口に登場**
都市の暮らしの中で新しいライフスタイルを実現する
そのコンセプトを具現化した3階建てモデルハウス

住宅メーカー・建設資材販売の株式会社北洲（本社：宮城県富谷市、代表取締役社長：村上ひろみ）が展開する注文住宅ブランド「北洲ハウジング」に昨秋新たに誕生した「WEIMAR Premium（ワイマールプレミアム）」のモデルハウスが4月29日（木）、tbcハウジングステーション仙台駅東口（仙台市宮城野区榴岡3丁目1-25）に登場します。

今回登場するのは、都市の暮らしの中で新しいライフスタイルを実現する「ワイマールプレミアム」のコンセプトを具現化した3階建てのモデルハウス。当社が長年力を入れ発展させてきた高断熱・高気密の高性能住宅という基本を保持しながら、敷地に制約のある都市にあっても開放感や広がりのある設計を実現した「ワイマールプレミアム」の特性が随所に生かされています。その一部をご紹介します。

・ **プライバシーの確保と開放感を両立**

プライベートな空間が広がる2～3階は、隣家や道路からの視線を気にすることなく、家族が思い思いの時間を過ごせます。リビングは3階まで吹抜けになっており、3方向にある窓から注ぎ込む陽射しが開放感を与えてくれます。また、3階にはホームオフィスを配置し、家族と適度な距離を保ちながら仕事への集中力を高めることができます。

・ **ウイルス対策を強化した全館空調**

全館空調でありながら部屋ごとに温度が調節でき、家族一人ひとりが快適に過ごせるエアロテックに新技術「新・UVクリーンユニット」を加えた「新エアロテック・UV」システムを採用。花粉やカビ、室内のホコリや化学物質に加え、ウイルスや菌、悪臭なども除去してくれます。

・ **IoTで暮らしを効率化**

IoTの導入により、家庭内の見守り、スマートフォンでの施錠や電気のオン／オフ、家電の操作などができ、より効率的で質の高いライフスタイルを実現できます。

■ **商品ホームページ**

https://www.hokushuhousing.co.jp/models/exhibition/miyagi_tbc_hs/

■ 取材に関するお問い合わせ、お申し込みは下記までお願いします。
株式会社北洲 ブランドマネジメント室（担当：志村）
TEL:022-348-3672 FAX:022-348-3934

■外観パース



■内観パース



リビングルーム

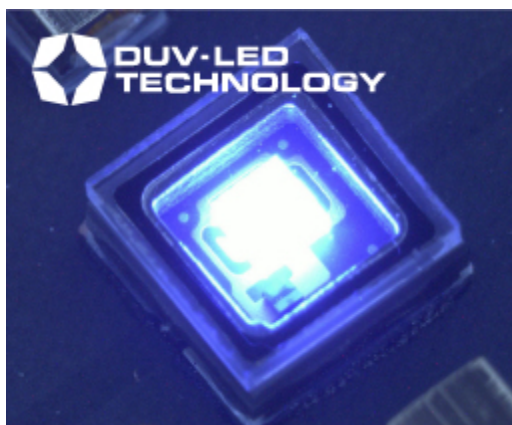
プライベートスペースが広がる2階ゾーン。隣家や道路からの視線を気にせず、プライバシーを確保できるのも魅力の一つです。リビングはダイナミックな吹抜けを採用し、天然木をふんだんに使用。また、三方向の窓から降り注ぐ陽射しが、時間ごとに異なる言葉を語りかけてくれます。

ホームオフィス

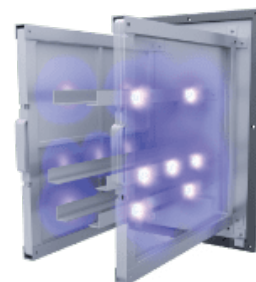
2階リビングと吹抜けでつながりつつも、家族との距離を保ち、落ち着いたある3階にホームオフィスをレイアウト。仕事がかどる機能的なスペース×軽く身体を動かせるリフレッシュスペースにより、エネルギーと集中力が高まります。



■新・エアロテック・UV



「新・エアロテック・UV」は全館空調システム「エアロテック」(※1)のダクト部分に、日機装株式会社の独自の技術「深紫外線 LED」と、特殊技術によってステンレスに光触媒機能を付与した「エキスパンド光触媒フィルター」で構成される「新・UV クリーンユニット」を組み込んだシステムです。



新・UV クリーンユニット

深紫外線 LED から照射される紫外線とエキスパンド光触媒フィルターで光触媒作用を起こし、OH ラジカルを発生。この OH ラジカルによる高い酸化分解反応により、ダクト内を通過する空気内のウイルス、臭気、アレル物質をまとめて除去・消臭し、クリーンな空気でご部屋を 24 時間 365 日換気します。

※1 当社は、2019 年 5 月に三菱地所ホーム株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：加藤 博文）と全館空調システム「エアロテック」及び「エアロテック Fit」の販売に関するアライアンス契約を締結し、岩手、宮城、福島、栃木、埼玉の 5 県で「エアロテック」と「エアロテック Fit」を販売しています。

■モデルハウス概要

所在地： 宮城県仙台市宮城野区榴岡 3 丁目 1-25 (tbc ハウジングステーション仙台駅東口内)
営業時間： 10:00～17:00 (定休：水曜)
工 法： 木造枠組壁工法 (ツーバイシックス) ・3 階建
延床面積： 243.99 m² (73.65 坪)
ホームページ： https://www.hokushuhousing.co.jp/models/exhibition/miyagi_tbc_hs/

■会社概要

- 商号 : 株式会社北洲
設立 : 1968年11月(創業 1958年3月)
本社 : 宮城県富谷市成田9丁目2-2
代表 : 代表取締役社長 村上 ひろみ
URL : 北洲公式サイト <https://www.hokushu.net/>
北洲ハウジング公式サイト <https://www.hokushuhousing.co.jp/>
事業内容 : 建設資材販売、新築・リフォームの設計施工、不動産流通、
ドイツ・アルセコ外断熱システムの日本総代理店
受賞歴 : 第1回環境・省エネルギー住宅賞「建設大臣賞」受賞(1993年2月)
第20回日経ニューオフィス賞受賞(2007年8月)
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック 2010
ダブル受賞(2011年1月)
低炭素杯 2015「LIXIL 最優秀家庭エコ活動賞」受賞(2015年2月)
ジャパン・レジリエンス・アワード「最優秀レジリエンス賞」受賞(2015年3月)

■SDGs への取組み

北洲が取り組むSDGs



温度差のない住まいで、ヒートショックによる疾患を予防します。



持続可能な暮らしを実現する、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH)の普及に努めています。



次世代のスタンダードを切り拓く研究開発に取り組んでいます。



建築廃棄物を減らし、持続可能な生産消費サイクルを確立します。