

各報道機関ご担当者様

2022年8月31日

七十七銀行による「サステナビリティ・リンク・ローン」

東北企業第1号案件として株式会社北洲に融資実行

～カーボンニュートラル実現に向け、一次エネルギー消費量 30%削減の住宅を目標に～

住宅メーカー・建設資材販売の株式会社北洲（本社：宮城県富谷市、代表取締役社長：村上ひろみ）は、七十七銀行（本社：仙台市青葉区、取締役頭取：小林英文）によるサステナビリティ・リンク・ローン（以下、SLL）の東北企業における第1号案件として、8月31日に融資が実行されました。

SLLとは、借り手が設定する野心的で社会的に有意義性のあるサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下、SPTs）に対し、金利等の貸付条件を借り手のパフォーマンスと連動させて SPTs 達成への動機付けを与え、環境的・社会的に持続可能な経済活動および経済成長の促進を目指すものです。

住み手の健康・快適と脱炭素社会の実現に向けて、住宅の高断熱化をご提案している当社は、提供する注文住宅（※1）の HEAT20 適合率を SPTs として設定し、2025 年度までに ZEH 基準を上回る HEAT20 G2 グレード相当（※2）の住宅提供を 70%とすることを目指します。

※1 注文住宅ブランド「北洲ハウジング」の住宅

冬の寒さが厳しい岩手県で創業した当社は、住む人の健康・快適を第一に考え、住宅の断熱性能の向上を追求しています。WHO（世界保健機関）が推奨する冬季室温 18℃以上を実現できること、また CO₂排出削減効果を高めることを目標に据え、国が目指す 2050 年のカーボンニュートラル実現に資する家づくりに取り組んでいます。

※2 HEAT20 G2 グレードとその CO₂排出削減効果

HEAT20（一般社団法人 20 年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会）の G2 グレードは、ZEH 基準を上回る断熱性能で、国が 2022 年 10 月から上位等級として新設する断熱等級 6 に相当します。現行省エネ基準と比較して、暖冷房期にかかる一次エネルギー消費量を約 30%削減できるとされており、高い CO₂ 排出削減効果も期待できます。

■SPTs 設定 注文住宅（※1）における HEAT20 G2 グレード相当の比率

2023 年度	2024 年度	2025 年度
60%	65%	70%

■株式会社格付投資情報センターホームページ（セカンドオピニオン掲載）

<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/index.html>

■七十七銀行のニュースリリース

<https://www.77bank.co.jp/newsrelease/>



《取材に関するお問い合わせ、お申し込みは下記までお願いします》

株式会社北洲 ブランドマネジメント室（担当：志村）

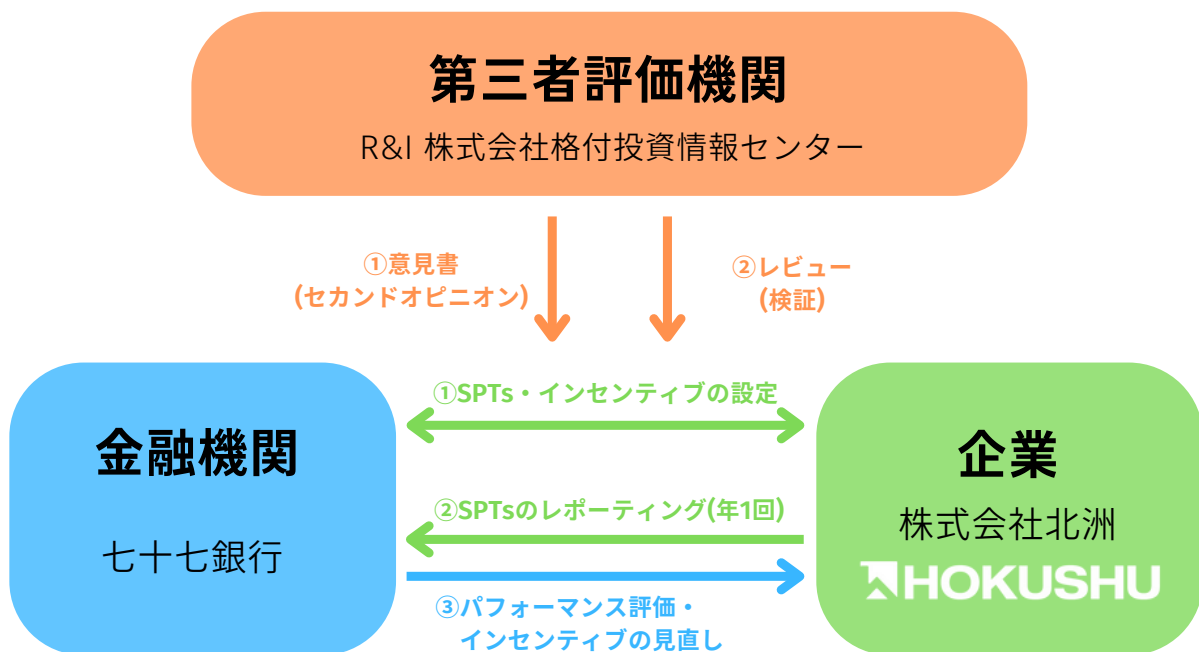
TEL:022-348-3672 FAX:022-348-3934

サステナビリティリンクローンとは？

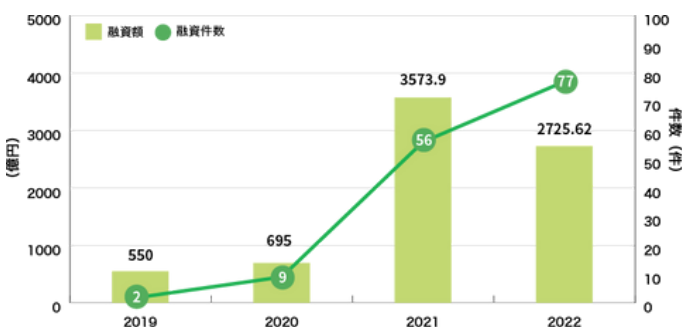
企業が設定したSDGsやESG戦略に整合する野心的な目標（SPTs）の達成に応じて金利などが変動する融資であり、環境・社会面における企業の持続可能な経済活動の促進を目的としています。

※グリーンボンド/ローン等は資金用途が限定されているのに対し、サステナビリティリンクボンド/ローンは調達資金の融資対象が限定されません。

サステナビリティリンクローンのスキーム



国内における組成額の推移



2022年8月1日時点 出典：環境省「グリーンファイナンスポータル」
https://greenfinanceportal.env.go.jp/loan/sll_issuance_data/sll_market_status.html

借り手（企業）のメリット

- 1 サステナビリティ経営の高度化
- 2 環境面等で持続可能な経済活動の推進に関する積極性のアピールを通じた社会的な支持の獲得
- 3 サステナビリティ・パフォーマンスを向上することによる貸出条件等におけるインセンティブ
- 4 新たな貸し手との関係構築による資金調達基盤の強化

株式会社北洲 会社概要

- 商号 : 株式会社北洲
設立 : 1968年11月 (創業 1958年3月)
本社 : 宮城県富谷市成田9丁目2-2
代表 : 代表取締役社長 村上ひろみ
URL : 北洲公式サイト <https://www.hokushu.net/>
北洲ハウジング公式サイト <https://www.hokushuhousing.co.jp/>
事業内容 : 建設資材販売、新築・リフォームの設計施工、不動産流通
受賞歴 : 第1回環境・省エネルギー住宅賞「建設大臣賞」受賞(1993年2月)
第20回日経ニューオフィス賞受賞(2007年8月)
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010 ダブル受賞(2011年1月)
低炭素杯2015「LIXIL最優秀家庭エコ活動賞」受賞(2015年2月)
ジャパン・レジリエンス・アワード「最優秀レジリエンス賞」受賞(2015年3月)

北洲が取り組むSDGs



温度差のない住まいで、ヒートショックによる疾患を予防します。



持続可能な暮らしを実現する、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH)の普及に努めています。



次世代のスタンダードを切り拓く研究開発に取り組んでいます。



建築廃棄物を減らし、持続可能な生産消費サイクルを確立します。