

株式会社北洲の自社社屋が ZEB Ready 認証を取得

エネルギー消費量 60%削減を実現

同時に ZEB プランナーも取得、今後の ZEB 提案を一層強化



住宅メーカー・建設資材販売の株式会社北洲（本社：宮城県富谷市、代表取締役社長：村上ひろみ）の岩手県北上市にある本店社屋（岩手県北上市北鬼柳 23 地割 61 番地 1）が、ZEB Ready（※1）認証を取得しました。同時に ZEB プランナー（※2）も取得。今後の ZEB 提案をより一層強化していきます。

本店社屋はエネルギー消費量 60%削減を実現。このたびの ZEB Ready 認証取得は、当社の建築がカーボンニュートラルの実現に貢献し、健康・快適空間の実現を非住宅分野においても推進していくための第一歩となります。また、ZEB プランナーの取得は、これらの実現に向けた提案強化につながるものです。

本店社屋は、当社の建物（戸建てを含む）に共通する取り組みである高い断熱性能の実現に加え、高効率エアコンや LED 照明をはじめとする省エネ設備を採用し、一次エネルギー消費量の基準である BEI 0.40 を達成しています（ZEB は再生可能エネルギーを除き BEI ≤ 0.50 が求められます）。さらに、省エネルギー実現のため太陽光発電の直流給電システムを導入（※3）。また、北上本店では ZEB Ready 達成と同時に、ワンフロアで各部署および社員がコミュニケーションを取りやすいオフィス環境を実現しています。

■ 建築概要

- ・事務所 延べ面積 791.39 m²（239.4 坪） 木造軸組工法
- ・敷地面積 8874.00 m²（2684.4 坪）

※ 1 ～ 3 については次ページに記載しています。

《取材に関するお問い合わせ、お申し込みは下記までお願いします》

株式会社北洲 ブランドマネジメント室（担当：志村）

TEL:022-348-3672 FAX:022-348-3934

※1 ZEB および ZEB Ready とは

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）は、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物。ZEB Ready は、負荷の抑制・自然エネルギーの利用を行った上で、設備システムの高効率化により 50%以上の省エネルギーを実現した建物のこと。

※2 ZEB プランナーとは

「ZEB 設計ガイドライン」や「ZEB や省エネ建築物を設計するための技術や設計知見」を活用し、ZEB 実現に向けたプランニングを実施する事業者。環境省や経済産業省による ZEB の補助事業では ZEB プランナーの関与が必須。

※3 太陽光発電の直流給電システムとは

太陽光発電によって生み出した電気をそのまま蓄電池に貯め、それを直流のまま照明機器に送り消費するシステム。直流から交流への変換ロスがなく、効率的に電力を供給できるメリットがある。

株式会社北洲 会社概要

- 商号 : 株式会社北洲
設立 : 1968年11月 (創業 1958年3月)
本社 : 宮城県富谷市成田9丁目2-2
代表 : 代表取締役社長 村上ひろみ
URL : 北洲公式サイト <https://www.hokushu.net/>
北洲ハウジング公式サイト <https://www.hokushuhousing.co.jp/>
事業内容 : 建設資材販売、新築・リフォームの設計施工、不動産流通
受賞歴 : 第1回環境・省エネルギー住宅賞「建設大臣賞」受賞(1993年2月)
第20回日経ニューオフィス賞受賞(2007年8月)
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010 ダブル受賞(2011年1月)
低炭素杯2015「LIXIL最優秀家庭エコ活動賞」受賞(2015年2月)
ジャパン・レジリエンス・アワード「最優秀レジリエンス賞」受賞(2015年3月)
-

北洲が取り組むSDGs



温度差のない住まいで、ヒートショックによる疾患を予防します。



持続可能な暮らしを実現する、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH)の普及に努めています。



次世代のスタンダードを切り拓く研究開発に取り組んでいます。



建築廃棄物を減らし、持続可能な生産消費サイクルを確立します。
