

## 「北洲リノベーション」が手掛けるリノベ展示場

2月11日、25日に岩手、宮城の2県3カ所でグランドオープン

～断熱改修で暖かい住まいを体感、光熱費40-50%削減（※）～

※当社シミュレーションによる



Morioka 2/25  
盛岡(紫波町) 2/25 オープン  
《1階LDK22帖+寝室》  
平屋の暮らしができる暖かい和モダンリノベ



Kitakami 2/11  
北上市 2/11 オープン  
一体型プランへ再編！どこに居ても暖かく、  
趣味も充実する暮らし



Sendai 2/25  
仙台市 2/25 オープン  
飽きのこないインテリアコーディネート  
「ただいま」が待ち遠しい家

**住宅メーカー・建設資材販売の株式会社北洲（本社：宮城県富谷市、代表取締役社長：村上ひろみ）**  
**によるリノベーションの新ブランド「北洲リノベーション」は2月、岩手、宮城の2県3カ所に下記の通りリノベ**  
**ーション展示場をグランドオープンします。**

### ■各モデルハウスのオープン日と所在地

- ・2月11日（土） 北上（岩手県北上市大堤西2丁目9-13）
- ・2月25日（土） 盛岡（岩手県紫波郡紫波町中島字桜田1-60）  
仙台（宮城県仙台市泉区館1-16-3）

### ■公式ホームページ

<https://hokushurenovation.net/model/>

**北洲リノベーションは、中古住宅を暖かい住まいに生まれ変わらせるリノベーション工事を実施しています。**  
この度オープンする3カ所のモデルハウスでは、いずれも築25年超（うち盛岡と仙台の2カ所は築36年）の中古住宅に断熱改修をはじめ、間取りの変更、耐震改修、設備のリフレッシュを施し、暖かく快適で健康的な住まいへの変化やこれに伴うコストメリットを体感していただくことができます（詳しくは次ページを参照）。各物件についてはモデルハウスとして一定期間公開した後、希望者への売却を予定しています。

## ■ リノベーションモデルハウス展示場で体感できること

### ◇ 断熱性能の向上による室温の改善と光熱費の削減

- ・室温改善効果：少ない熱源で、18℃以上の暖かい室内空間の実現
- ・光熱費削減効果：40-50%削減（当社シミュレーションによる）

### ◇ 間取りの変更により暮らしの自由度が向上

- ・部屋間の温度差バリアフリーを実現、開放的なLDKで家族間のコミュニケーションが広がる住まいへ
- ・古い住宅にありがちな収納不足を改善し、理想の収納率（12%以上）を実現
- ・熟練の設計士が「狭い」「暗い」「使いづらい」を解消

### ◇ 新築の70%ほどのコストで高性能住宅を実現

- ・ZEH基準相当の断熱性をリノベーションでも実現
- ・既存建物の長寿命化
- ・新築と比較してのコストメリットも

## ■ 3 展示場共通の標準仕様

◇断熱	ZEH 基準
◇耐震	耐震評点 1.1 以上
◇設備	全箇所更新
◇内装	間取り変更・更新
◇外装	外装更新 または 塗装

### 盛岡(紫波町) 2/25 オープン



《1階LDK22帖+寝室》  
平屋の暮らしができる暖かい和モダンリノベ

#### リノベーションのポイント

- ①1階に寝室を置き、将来は1階で平屋暮らしも。暮らしの可変性に対応できる住まいにアップデート。
- ②二階続きの和室の間取りを再編し、暖かな大空間LDKへ
- ③独立洗面台とファミリークロークでお出かけ前の身支度は1階で完結！



### 北上市 2/11 オープン



一体型プランへ再編！どこに居ても暖かく、  
趣味も充実する暮らし

#### リノベーションのポイント

- ①玄関で分断されていた空間を一体型プランへ再編。明るい南面LDKとウッドデッキで家族が集う空間へ
- ②吹抜けをやめてフリースペースに。2階は住む人の暮らし方によって自由にカスタマイズできる空間づくり
- ③置き家具を少なく、造り付け収納ですっきりした暮らし



### 仙台市 2/25 オープン



飽きのこないインテリアコーディネート  
「ただいま」が待ち遠しい家

#### リノベーションのポイント

- ①収納率の改善でモノがハミダサナイすっきりした暮らし
- ②玄関で分断されていた空間を、広がりのある南面LDKで最短の「ただいま」空間に。ゆったりと過ごせる至福の家族の居場所
- ③2階は暮らしの可変性に対応できるプランニング



《取材に関するお問い合わせ、お申し込みは下記までお願いします》

株式会社北洲 ブランドマネジメント室 (担当: 志村)

TEL:022-348-3672 FAX:022-348-3934