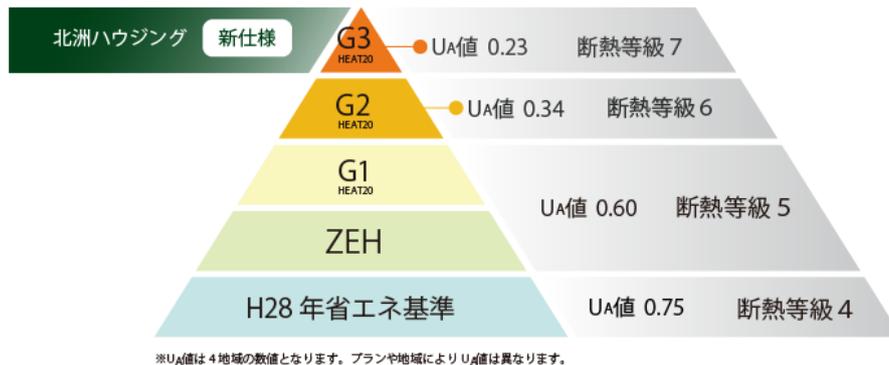


## 断熱性能の最高グレード（HEAT20 の G3）の新仕様を

### 北洲ハウジングが 4 月 8 日より販売開始

#### 建築費 100 万円分補助の創業 65 周年記念キャンペーンも実施



**住宅メーカー・建設資材販売の株式会社北洲（本社：宮城県富谷市、代表取締役社長：村上ひろみ）の注文住宅ブランド「北洲ハウジング」は、健康・快適な室内環境の実現に向けて、HEAT20（一般社団法人 20 年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会）の外皮性能基準で最高グレードの「G3」（※1）をクリアする G3 仕様の提案を 4 月 8 日から始めます。併せて、当社の創業 65 周年を記念して、G3 仕様を採用されたお客様に最大 100 万円分の建築費を補助するキャンペーン（※2）を実施します。**

#### ■ G3 仕様の概要とメリット

- ・サッシ、壁・床・天井の断熱を強化し、断熱性能の最高グレード「G3」をクリア（UA 値 0.23W/m<sup>2</sup>K）
- ・より断熱性を高めることで、ヒートショックを予防し、暮らす人の健康維持増進に寄与
- ・冷暖房費などの低減により長く住むほどコストメリットが増大

#### 《参考情報》住宅の断熱性能向上が求められる背景

1. 現在、国は地球温暖化防止対策として 2050 年までのカーボンニュートラル実現に向けて、住宅分野においても省エネ対策を加速させています。高断熱化は住宅の省エネ対策の鍵とされています。
2. エネルギー価格の上昇により電気料金が高騰する中、その対策として住宅におけるコスト抑制策への注目が集まっています。より高い水準の断熱性能を追求することは、こうした課題に対する建築分野からの重要なアプローチになります。

北洲ハウジングは、ツーバイシックスの高断熱住宅と全館空調システム「エアロテック」を組み合わせることで、温度ムラのない快適な空間を実現し、冬場のヒートショックによる健康被害を予防する住宅を岩手、宮城、福島、栃木、埼玉の 5 県で提供しています。

今回の G3 仕様がラインアップに加わることで、さらなる断熱性能の向上と住む人の健康・快適さの追求、カーボンニュートラルの実現に資する家づくりを一層前進させられるものと考えています。

2023年4月7日

※1 HEAT20では住宅の断熱性能の指標としてG1～G3の3グレードの住宅外皮水準を提案しており、省エネ基準の地域区分に分類されている代表都市のUA値が明記されている。最高グレードG3のUA値は、仙台市や宮城県多くの市町村が含まれる地域区分4、5では0.23（国の断熱等級で最高の「7」以上に相当）となっており、今回の仕様はその基準をクリアするもの（当社モデルプランによる試算）。

※2 1階総タイル仕様をご採用で、2023年6月までにご契約いただき、同年11月までに着工される方が対象。

## ■断熱性能を高めることのメリット

### （1）ヒートショックなどを予防し、暮らす人の健康維持増進に寄与

国土交通省のスマートウェルネス住宅等推進調査事業によると、住まいの断熱性を改善したことによって、血压が有意に改善した、住宅内での活動が活発になった等の成果が出ています。

《参考資料》

一般社団法人日本サステナブル建築協会『「省エネ住宅」と「健康」の関係をご存知ですか？』

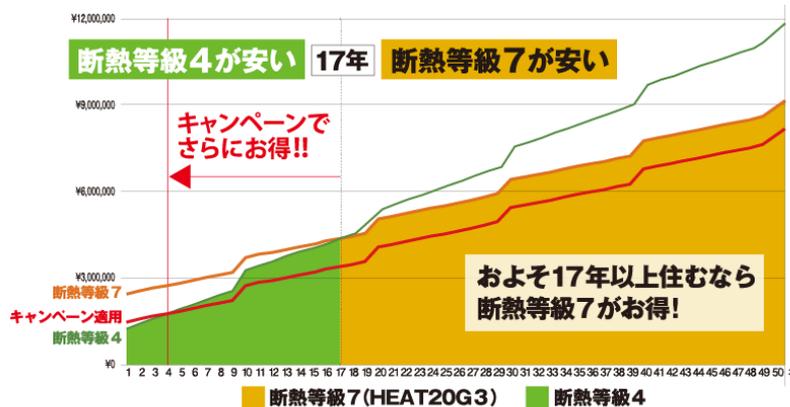
[https://www.jsbc.or.jp/document/files/202002\\_house\\_health\\_leaf.pdf](https://www.jsbc.or.jp/document/files/202002_house_health_leaf.pdf)

### （2）冷暖房費などの低減により長く住むほどコストメリットが増大

断熱性能の向上で冷暖房の使用を低減できるため、居住年数が長くなるほど経済メリットが大きくなります。

**17年以上住むなら断熱性能  
最高等級7(HEAT20-G3)がお得**

**居住年数が長くなるほど  
メリット大!!**



トータルコスト  
= 断熱費用(断熱材+サッシ) + エアコン(設置費用+更新費用) + 冷暖房電気代  
※冷暖房設備はエアコンを使用  
※シミュレーションによる試算です。実際の光熱費を保証するものではありません。

## ■65周年記念キャンペーン詳細 ホームページ

<https://www.hokushuhousing.co.jp/event/15939/>

《取材に関するお問い合わせ、お申し込みは下記までお願いします》

株式会社北洲 ブランドマネジメント室（担当：志村）

TEL:022-348-3672 FAX:022-348-3934

## ■ 株式会社北洲 会社概要

商号 : 株式会社北洲

設立 : 1968年11月(創業1958年3月)

本社 : 宮城県富谷市成田9丁目2-2

代表 : 代表取締役社長 村上ひろみ

URL : 北洲公式サイト <https://www.hokushu.net>

北洲ハウジング公式サイト <https://www.hokushuhousing.co.jp>

北洲リノベーション公式サイト <https://hokushurenovation.net/>

事業内容 : 建設資材販売、新築・リフォームの設計施工、不動産流通

受賞歴 : 第1回環境・省エネルギー住宅賞「建設大臣賞」受賞(1993年2月)

低炭素杯2015「LIXIL 最優秀家庭エコ活動賞」受賞(2015年2月)

ジャパン・レジリエンス・アワード「最優秀レジリエンス賞」受賞(2015年3月)

令和4年度東北地域カーボン・オフセットグランプリ

東北地域カーボン・オフセット部門最優秀賞受賞(2023年2月)

SDGsの取り組み:



健康的な暮らし



温度差のない住まいで、ヒートショックによる疾患を予防します。



ZEHの普及とその先へ



持続可能な暮らしを実現する、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)の普及に努めています。



高性能住宅の研究開発



次世代のスタンダードを切り拓く研究開発に取り組んでいます。



つくる責任つかう責任



建築廃棄物を減らし、持続可能な生産消費サイクルを確立します。



社員のキャリアアップ



多様な人材が活躍できるよう、成長を実感できる職場、生涯働きたい職場、自律的に働ける職場づくりを目指します。